

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn tiền độ sử dụng đất để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh hoàn thành dự án Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thu mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương để thực hiện dự án Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1111/TTr-STNMT ngày 09/11/2021 (kèm theo Kết luận thanh tra số 36/KLTT-STNMT ngày 29/7/2021).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ký Quyết định này) để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh hoàn thành dự án Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương (khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh thuê theo Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 08/8/2017).

**Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh, tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, đưa vào sử dụng theo quy định thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; đồng thời, chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: xác định đầy đủ các khoản tiền mà Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh phải nộp cho Nhà nước theo đúng quy định tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh biết để thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thời gian quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến ngành mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh thực hiện đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

4. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh: phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ tại Khoản 1, 2, 3 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; khẩn trương hoàn thành dự án theo Tổng mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định hoặc hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Bình, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (728.2021)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**