

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến nông sản
Luận Thành tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân**

(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 8 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án
nhà máy chế biến nông sản Luận Thành tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao,
huyện Thường Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc cho phép Công ty Cổ phần Lan Anh TD chuyển mục đích sử
dụng đất và thuê đất tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân để
thực hiện dự án nhà máy chế biến nông sản Luận Thành;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty Cổ phần Lan Anh TD lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn
vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
6933/TTr-SKHĐT ngày 15/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến nông sản Luận Thành tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân của Công ty Cổ phần Lan Anh TD được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 17/8/2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- *Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 59.911,58 m².*

- *Quy mô xây dựng: Nhà quản lý, điều hành; Nhà xưởng chế biến; Nhà xưởng sơ chế; kho thành phẩm; kho vật tư; 03 Nhà xe; 02 Nhà vệ sinh; Nhà bảo vệ; 02 Nhà nghỉ ca; Nhà bếp ăn; Nhà đặt máy bơm; Nhà điều hành xử lý nước thải 1; Nhà điều hành xử lý nước thải 2; Hệ thống xử lý nước thải; Hệ thống xử lý nước cấp và các công trình xử lý môi trường (hồ lắng, hồ biogas...), hạ tầng kỹ thuật, sân đường nội bộ, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

- *Công suất chế biến: 150 tấn sản phẩm tinh bột sắn/ngày”.*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“ *Tổng vốn đầu tư: Khoảng 135,081 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty khoảng 27,081 tỷ đồng (chiếm khoảng 20%), vốn vay khoảng 108 tỷ đồng (chiếm khoảng 80%).*

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Thời hạn hoạt động của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 25/4/2074”.*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Địa điểm hoạt động của dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Xuân Cao và xã Luận Thành, huyện Thường Xuân; cụ thể như sau: Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo*

Trích lục bản đồ địa chính số 96/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/02/2024”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình và hoạt động, khai thác vận hành.

- Tiến độ xây dựng cơ bản: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trước ngày 31/12/2025”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Lan Anh TD khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất phải nộp (nếu có) do điều chỉnh dự án và hướng dẫn Công ty cổ phần Lan Anh TD thực hiện nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan do điều chỉnh dự án vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Lan Anh TD thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thường Xuân hướng dẫn Công ty Cổ phần Lan Anh TD thực hiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Giao UBND huyện Thường Xuân phối hợp các đơn vị liên quan rà soát cập nhật dự án nhà máy chế biến nông sản Luận Thành tại xã Luận Thành và xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập/điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

6. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty Cổ phần Lan Anh TD và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Lan Anh TD; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang