

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1215/QĐ-UBND
ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số
30/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh về
việc giao đất, cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc – Công ty
TNHH thuê đất để thực hiện dự án nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi, thành phố
Thanh Hóa; Văn bản số 17865/UBND-CN ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh về
việc rà soát, xác định diện tích đất xây dựng nhà ở chung cư trong đồ án quy
hoạch và quyết định giao đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
99/TTr-STNMT ngày 22/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Nội dung tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh:

“3. Giao đất và cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc – Công ty TNHH thuê 3.997 m² đất (trong đó 3,687 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 310 m² đất thu hồi tại khoản 2 Điều này) để thực hiện dự án xây dựng Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

3.1. Giao 1.865,4 m² đất để xây nhà chung cư và 798,8 m² đất để xây dựng nhà ở thương mại chia lô:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này, người mua nhà ở gắn với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

3.2. Giao 1.283,4 m² đất để xây dựng bồn hoa, cây xanh, trạm điện và giao thông nội bộ:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Từ ngày ký Quyết định này đến ngày 31/12/2020.

3.3. Cho thuê 49,4 m² đất phần ngầm không có công trình xây dựng trên bề mặt để sử dụng làm tầng hầm nhà để xe.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này."

Nay điều chỉnh thành:

"3. Giao 3.997 m² đất có thu tiền sử dụng đất (trong đó 3.687 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 310 m² đất thu hồi tại khoản 2 Điều này) cho Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Diện tích 3.198,2 m² đất để xây nhà chung cư (gồm đất xây dựng khối nhà chung cư; đất cây xanh, vườn hoa, sân chơi, đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho nhà chung cư).

- Diện tích 798,8 m² đất để xây dựng nhà ở thương mại chia lô.

Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày 05/4/2019; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài".

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, yêu cầu Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc làm việc với Ban quản trị Nhà chung cư Đông Bắc Tower về công tác bàn giao, quản lý các công trình khác thuộc sở hữu chung của nhà chung cư theo quy định của pháp luật nhà ở.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc phải nộp theo quy định (nếu có).

4. Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc thực hiện theo quy định.

5. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc:

- Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Bàn giao các hồ sơ và các công trình thuộc sở hữu chung của nhà chung cư (nếu có) cho Ban quản trị Nhà chung cư Đông Bắc Tower theo quy định của pháp luật nhà ở.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi, Công ty cổ phần Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang