

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Cục Hải quan tỉnh Thanh Hóa để sử dụng vào  
mục đích Trụ sở làm việc Đội Kiểm soát phòng, chống ma túy  
tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5  
năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP  
ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15  
tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15  
tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-  
CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi  
Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017  
Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai  
và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3761/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9  
năm 2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế  
hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thanh Hóa; số 4400/QĐ-UBND ngày 09  
tháng 12 năm 2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố  
Thanh Hóa.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
409/TTr-STNMT ngày 11/5/2023 về việc giao đất cho Cục Hải quan tỉnh Thanh  
Hóa để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc Đội Kiểm soát phòng, chống ma túy  
tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.*

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Giao 759,4 m<sup>2</sup> đất tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa cho Cục Hải quan tỉnh Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích đất Trụ sở làm việc Đội Kiểm soát phòng chống ma túy.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 79/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 25/02/2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Cục Hải quan tỉnh Thanh Hóa, tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cục Hải quan tỉnh Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Cục Hải quan tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

3. Cục Hải quan tỉnh Thanh Hóa: phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2 Điều này; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng vị trí khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên; Cục Hải quan tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**