

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v tập trung triển khai và tháo gỡ
khó khăn trong thực hiện các dự
án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh
(báo cáo định kỳ ngày 30/12/2025
của Sở Xây dựng).

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn;
- UBND các xã, phường¹;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội².

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 12330/SXD-QLN ngày 30/12/2025 của Sở Xây dựng về việc báo cáo định kỳ tiến độ thực hiện các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (có gửi kèm theo); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về trách nhiệm chung của các đơn vị: Giao các đơn vị nêu trên và các đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 12330/SXD-QLN ngày 30/12/2025; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, giải quyết các công việc, đảm bảo tiến độ theo đề nghị của Sở Xây dựng; tiếp tục báo cáo kết quả thực hiện định kỳ 02 lần/tháng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 35/TB-UBND ngày 29/3/2025³, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

2. Nội dung yêu cầu, kiến nghị cụ thể đối với từng dự án

- Đối với dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3), nay là phường Đông Quang: Yêu cầu Công ty TNHH Tân Thành 1 (chủ đầu tư) tập trung nhân lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 22719/UBND-CNXXDKH ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh; sớm hoàn thành dự án và đưa vào sử dụng trong Quý I/2026.

¹ Bao gồm: Hạc Thành, Quảng Phú, Hàm Rồng, Đông Quang, Nguyệt Viên, Tĩnh Gia, Yên Định, Sao Vàng.

² Bao gồm: Công ty TNHH Tân Thành 1; Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu; Liên danh Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy - Công ty Cổ phần TASCOT; Công ty TNHH Thương mại du lịch và xây dựng An Phú.

³ Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Hội nghị nghe báo cáo tiến độ; đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Đối với một số dự án chưa thực hiện xong các thủ tục đầu tư xây dựng, gồm: Dự án Khu nhà ở xã hội AMC I - Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu; dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú) - Liên danh Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy - Công ty Cổ phần TASCO; dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang) - Công ty TNHH Thương mại du lịch và xây dựng An Phú. Yêu cầu các chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định trong Quý I/2026 để sớm triển khai thực hiện dự án.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) **trước ngày 23/01/2026** về tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 13866/UBND-CNXXDKH ngày 20/8/2025⁴, các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ (nếu có).

3. Đối với các dự án chưa lựa chọn được chủ đầu tư

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Tư pháp và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện đầy đủ nội dung chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Thông báo Kết luận số 30-TB/ĐU ngày 07/11/2025 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 20237/UBND-CNXXDKH ngày 17/11/2025 về việc triển khai thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh liên quan đến điều chỉnh danh mục các dự án nhà ở xã hội phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh. Kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Riêng đối với Dự án Nhà ở xã hội tại HTKT Khu dịch vụ thương mại, văn phòng, dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương (Lô đất ký hiệu NOXH-7 theo điều chỉnh QHCT được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023): Để bảo đảm sử dụng hiệu quả, tiết kiệm quỹ đất và phù hợp với định hướng phát triển đô thị cũng như tình hình thực tế tại phường Hạc Thành, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hạc Thành và các đơn vị liên quan nghiên cứu, rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng để đảm bảo quy mô đầu tư phù hợp (theo hướng tăng chiều cao tầng nếu cần thiết), bảo đảm sử dụng hiệu quả quỹ đất và thống nhất với định hướng phát triển đô thị của khu vực. Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/01/2026**.

4. Về công tác theo dõi, kiểm tra, giám sát

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục tổ chức theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện của các chủ đầu tư theo đúng các mốc thời gian đã cam kết; chủ động, kịp thời xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ 02 lần/tháng, báo cáo đầy đủ kết quả thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại

⁴ Về việc phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết dự án khu nhà ở xã hội và nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú), tỉnh Thanh Hóa.

Thông báo số 35/TB-UBND ngày 29/3/2025; việc đề xuất, kiến nghị chỉ thực hiện đối với các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH_{NOXH_TM.03}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu