

Số: 4312 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm
đào tạo nghề Tập đoàn Hong Fu tại Khu kinh tế Nghi Sơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1883/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 28 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm đào tạo nghề Tập đoàn Hong Fu với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Trung tâm đào tạo nghề Tập đoàn Hong Fu.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Giày Annora Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2801568888 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/5/2010, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 21/9/2016.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu kinh tế Nghi Sơn, xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Chang Chih Pan, sinh ngày 06/02/1974; Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc); Số Hộ chiếu 306245171 cấp ngày 10/9/2012 tại Đài Loan (Trung Quốc); Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

11F 200-2 Da-xing Road west, 2nd section, TaoYuan City, Đài Loan; Chức vụ: Chủ tịch.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư nước ngoài.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

- Đào tạo, dạy nghề trình độ sơ cấp cho học viên với quy mô đào tạo 2.800 học viên/năm.

- Quy mô xây dựng: Bao gồm các hạng mục công trình chính cụ thể như sau: Nhà văn phòng có diện tích khoảng 1.314,7 m²; Nhà ở ký túc xá diện tích khoảng 4.200 m²; Nhà học lý thuyết số 1 diện tích khoảng 3.424 m²; Nhà học lý thuyết số 2 diện tích khoảng 2.096m²; Nhà thực hành khoảng 3.424 m²; Nhà để xe học viên diện tích khoảng 4.016 m²; Nhà đa năng khoảng 824 m²; căng tin khoảng 715 m²; Nhà ăn tập thể khoảng 834 m²; Sân thể thao, khuôn viên cây xanh cảnh quan khác...

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Xuân Lâm và xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 5 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc lô 50 theo Quy hoạch chung đô thị Trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07/8/2014.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc và phía Đông giáp phần đất còn lại lô số 50 (ký hiệu là DCM);

+ Phía Nam: giáp đường Hải Thanh - Nguyên Bình;

+ Phía Tây: giáp Trụ sở làm việc Phòng cảnh sát PCCC số 2.

8. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư: 167.940.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi bảy tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng) tương đương 7.500.000 USD (Bảy triệu, năm trăm nghìn Đô la Mỹ). Nguồn vốn: 100% vốn tự có.

10. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:
 - + Khởi công xây dựng: Tháng 3/2017.
 - + Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 4/2018.

11. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Giấy Annora Việt Nam có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tĩnh Gia; điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Lao động Thương binh và Xã hội, Giao thông Vận tải; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

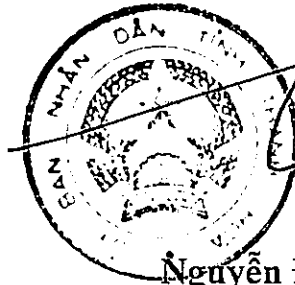
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Giấy Annora Việt Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Giấy Annora Việt Nam sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Lao động Thương binh và Xã hội, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; Công ty TNHH Giấy Annora Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(28945.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng