

Số: 821 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 3 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sửa chữa tàu thuyền  
Minh Quân của Công ty TNHH Minh Quân tại Khu kinh tế Nghi Sơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Công văn số 362/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 01 tháng 3 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng sửa chữa tàu thuyền Minh Quân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Xưởng sửa chữa tàu thuyền Minh Quân.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Minh Quân.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: nhằm phục vụ nhu cầu sửa chữa tàu thuyền cho ngư dân trong khu vực Cảng cá Lạch Bạng nói riêng và toàn bộ khu vực huyện Tĩnh Gia nói chung; góp phần nâng cao hiệu quả cho bà con trong quá trình khai thác thủy sản.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà văn phòng điều hành 01 tầng; 02 nhà kho 01 tầng; Nhà xưởng; sân bãi, ụ sửa chữa tàu thuyền và các công trình phụ trợ khác. Công suất sửa chữa khoảng 40-50 tàu thuyền/tháng.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 1.350 m<sup>2</sup>, bao gồm phần diện tích khoảng 800 m<sup>2</sup> đất thuộc lô TTCN7 (thuê lâu dài) và 550 m<sup>2</sup> đất đường giao thông (thuê tạm) (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc lô TTCN7 khoảng 800 m<sup>2</sup> và đất đường giao thông (550 m<sup>2</sup>) theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 3 – KKT Nghi Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 14/5/2010.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch (giáp đất bồi sông Lạch Bạng);

+ Phía Đông Nam giáp đất tiểu thủ công nghiệp còn lại theo quy hoạch (giáp đề hiện trạng)

+ Phía Đông Bắc đường giao thông theo quy hoạch (giáp đất dân cư hiện trạng);

+ Phía Tây Nam giáp đất tiểu thủ công nghiệp còn lại theo quy hoạch (giáp xưởng đóng tàu của Công ty Điện Chi theo hiện trạng).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 5,0 tỷ đồng (Năm tỷ đồng chẵn) bằng nguồn vốn tự có của Công ty.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2017.

+ Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý I/2018.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty TNHH Minh Quân có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định và thực hiện nghiêm túc các nội dung đã cam kết tại Bản cam kết số 12/CV-CTMQ ngày 16/02/2017 như sau:

- Có trách nhiệm đảm bảo an toàn, an ninh, môi trường, cơ sở hạ tầng quanh khu vực Dự án và chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai;

- Đảm bảo nguồn vốn đầu tư của doanh nghiệp để triển khai thực hiện Dự án theo đúng tiến độ;

- Chỉ sử dụng phần đất ngoài hành lang bảo vệ đê (cách tường chắn sóng 15m) làm bãi sửa chữa tàu thuyền và tuân thủ các quy định của Luật Đê điều và các quy định hiện hành của pháp luật.

- Đối với phần diện tích đất quy hoạch đường giao thông (550 m<sup>2</sup>) Công ty TNHH Minh Quân được thuê tạm, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án theo quy hoạch, Công ty phải tự giác tháo dỡ xong toàn bộ các công trình đã đầu tư xây dựng trên khu đất thuê tạm nêu trên và bàn giao lại nguyên trạng mặt bằng khu đất cho Nhà nước mà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí nào.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc ký quyết định cho thuê đất và ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Minh Quân đối với khu đất diện tích 1.350 m<sup>2</sup> nêu trên theo các nội dung quy định tại Điều 1 và Khoản 1 Điều 2 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật; thường xuyên kiểm tra, giám sát, quản lý việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Minh Quân, kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Minh Quân không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy

định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Minh Quân sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH Minh Quân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.  
(5883.SonHa)

**CHỦ TỊCH**



The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee of Thanh Hoa. The text around the border of the stamp reads "NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ". In the center of the stamp, there is a smaller circular emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Nguyễn Đình Xứng".

**Nguyễn Đình Xứng**