

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ  
Số: 3047/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Thanh Hoá, ngày 21 tháng 8 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa thuê đất  
tại Cụm công nghiệp làng nghề Hà Phong, xã Hà Phong, huyện Hà Trung để  
thực hiện dự án Xưởng chế tạo và sửa chữa cơ khí

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UB ngày 20/7/2004 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất UBND huyện Hà Trung (tại Cụm Làng nghề Hà Phong), giao cho Xí nghiệp Xây dựng Ti - Co (nay là Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa) thuê làm mặt bằng xây dựng cửa hàng xăng dầu và sản xuất đồ gia dụng;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 904/TTr-STNMT ngày 09/8/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa thuê 1.882m<sup>2</sup> đất (đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng) tại Cụm công nghiệp làng nghề Hà Phong, xã Hà Phong, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Xưởng chế tạo và sửa chữa cơ khí.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 360/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/5/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/7/2054 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 2282/QĐ-UB ngày 20/7/2004 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa; tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) của Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Phong: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Phong; Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC180)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền