

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án nhà máy thức ăn chăn nuôi, thủy sản và sản phẩm bổ sung dinh dưỡng
VRG Australia tại xã Trung Chính
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH VRG Australia nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Tân Thọ, huyện Nông Cống (nay là xã Trung Chính);

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH VRG Australia nộp ngày 20/10/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 12101/TTr-STC ngày 14/11/2025; ý kiến của các cơ quan liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH VRG Australia; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 0110391155 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/6/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 08/8/2025.

2. Tên dự án: Nhà máy thức ăn chăn nuôi, thủy sản và sản phẩm bổ sung dinh dưỡng VRG Australia.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất đồ ăn sẵn cho động vật trang trại, bao gồm thức ăn dạng hạt, dạng bột và dạng lỏng phục vụ chăn nuôi gia súc, gia cầm và thủy sản (thuộc mã ngành VSIC 1080).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 47.209 m².

- Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng chính; nhà ăn; nhà phun khử trùng; nhà cân xe - lấy mẫu nguyên liệu; nhà căng tin và vệ sinh; khu vực nguyên liệu lỏng; nhà sản xuất thức ăn; nhà kho nguyên liệu xá; nhà kho chứa nguyên liệu; nhà kho bao cám thành phẩm, kho thành phẩm và kho chứa bao bì; nhà nhập nguyên liệu; nhà lò hơi; khu sản xuất sản phẩm bổ sung dinh dưỡng; nhà nghỉ công nhân; silo chứa nguyên liệu và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (*Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Công suất: Khoảng 210.000 tấn thức ăn/năm, trong đó: Thức ăn chăn nuôi 150.000 tấn/năm, thức ăn thủy sản 50.000 tấn/năm, sản phẩm bổ sung dinh dưỡng 10.000 tấn/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 142,622 tỷ đồng; nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư 29 tỷ đồng (chiếm 20,3%), vốn vay ngân hàng 113,622 tỷ đồng (chiếm 79,7%).

(Tổng vốn đầu tư trong quyết định này là dự kiến, tổng vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Trung Chính; phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 669/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/5/2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.
- Tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng, kể từ khi Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Theo Phụ lục II, Phụ lục III Nghị định số 31/2021/NĐ-CP và khoản 4 Điều 1 Nghị định số 239/2025/NĐ-CP: (1) Dự án thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư; (2) Địa điểm thực hiện dự án thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn).

- Căn cứ, điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về thuế, kế toán, đất đai.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH VRG Australia không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt/thỏa thuận/cấp phép theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan thực hiện việc đấu nối giao thông của dự án theo phương án: đấu nối giao thông với Quốc lộ 47B thông qua tuyến đường gom, chịu trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng tuyến đường gom bảo đảm quy mô, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật; sau khi hoàn thành, bàn giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý, khai thác, sử dụng chung và không được Nhà nước hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ chi phí nào đã đầu tư cho tuyến đường gom.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND xã Trung Chính quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; hướng dẫn, phối hợp, hỗ trợ Công ty TNHH VRG Australia thực hiện thủ tục đấu nối giao thông trong phạm vi thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Trung Chính, hướng dẫn Công ty TNHH VRG Australia lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

c) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Trung Chính, hướng dẫn Công ty TNHH VRG Australia thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

d) Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; UBND xã Trung Chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Trung Chính; Công ty TNHH VRG Australia và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH VRG Australia và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

Mai Xuân Liêm