

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2024 đối với cơ sở nhà, đất là Công sở thị trấn Thọ Xuân (cũ), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về giá đất; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 về việc quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh quy định về bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đấu giá; Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4846-CV/VPTU ngày 26/3/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2024 đối với cơ sở nhà, đất là Công sở thị trấn Thọ Xuân (cũ), huyện Thọ Xuân;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 718/STC-QLCS.GC ngày 07/02/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2024 đối với cơ sở nhà, đất là Công sở thị trấn Thọ Xuân (cũ), huyện Thọ Xuân, cụ thể như sau:

1. Đất

- Tổng diện tích đất: 2.250,2 m<sup>2</sup>.
- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: 45.004.000.000 đồng.

2. Tài sản trên đất

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 1.918 m<sup>2</sup>.
- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: 8.765.915.000 đồng.
- Giá trị còn lại hoặc giá trị đánh giá lại: 6.699.647.889 đồng.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính, UBND huyện Thọ Xuân:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và các điều kiện, tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định.

- Tổ chức xây dựng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo quy định của pháp luật, sát với giá thị trường, nhằm thu hút người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá đạt hiệu quả cao, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của trình tự, thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quy định tại các văn bản pháp luật của Trung ương và địa phương, báo cáo cơ quan chức năng thẩm định, trình duyệt theo quy định.

3. Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn UBND huyện Thọ Xuân thực hiện các bước tiếp theo của trình tự, thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định hiện hành của pháp luật; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công báo tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTTC<sub>VN16329</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC BÁN TÀI SẢN TRÊN ĐẤT, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**  
**ĐỐI VỚI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT LÀ CÔNG SỞ THỊ TRẤN THỌ XUÂN (CŨ), HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH THANH HÓA**  
*(Kèm theo Quyết định số                /QĐ-UBND ngày                /2024 của UBND tỉnh)*

| STT                                                                                                                     | Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất   | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |              |               | Nguyên giá theo sổ sách kế toán |               | Giá trị còn lại hoặc giá trị đánh giá lại |               | Mục đích sử dụng hiện tại | Tình trạng              | Lý do bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất | Ghi chú |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                         |                           | Đất                         | Diện tích XD | Diện tích sàn | Đất                             | Nhà           | Đất                                       | Nhà           |                           |                         |                                                             |         |
| I                                                                                                                       | UBND huyện Thọ Xuân       |                             |              |               |                                 |               |                                           |               | Sử dụng làm Trụ sở        | Bỏ trống, không sử dụng | Không có nhu cầu sử dụng, dồi dư                            |         |
| 1                                                                                                                       | UBND thị trấn Thọ Xuân cũ |                             |              |               | 45.004.000.000                  |               | 45.004.000.000                            |               |                           |                         |                                                             |         |
|                                                                                                                         | Đất                       | 2250,2                      |              |               |                                 |               |                                           |               |                           |                         |                                                             |         |
|                                                                                                                         | Tài sản trên đất          |                             | 1.114        | 1.918         |                                 | 8.765.915.000 |                                           | 6.699.647.889 |                           |                         |                                                             |         |
| Giá trị quyền sử dụng đất theo giá đất tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh |                           |                             |              |               |                                 |               |                                           |               |                           |                         |                                                             |         |