

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện dự án
Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn (giai đoạn 2)
tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép thực hiện phần diện tích còn lại dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Quảng Cư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 34.337,6 m² đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; trong đó:

1. Đất xây dựng nhà ở liền kề, nhà ở cao tầng là 21.053,7 m²;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Tính từ ngày UBND tỉnh quyết định giao đất đến ngày 09/5/2064 (thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2135012718 được Sở Kế hoạch và đầu tư chứng nhận lần đầu số 26121000052,

ngày 09/5/2014, chúng nhận thay đổi lần thứ hai, ngày 28/12/2015); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Diện tích đất giao thông công cộng trong dự án là 13.283,9 m²: giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật; thời hạn bàn giao đến ngày 31/12/2021 (thời hạn hoàn thành theo điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án của UBND tỉnh tại Công văn số 16952/UBND-CN ngày 03/12/2020).

3. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 20/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, lập ngày 11/01/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Tập đoàn FLC phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Cư: Cập nhật diện tích đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021; kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo quy định của pháp luật hiện hành; tiếp nhận đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật sau khi Công ty đầu tư xong để quản lý sử dụng chung theo quy định.

5. Công ty cổ phần Tập đoàn FLC phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; bàn giao diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật sau khi đầu tư xong cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý; thời hạn bàn giao đến ngày 31/12/2021; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Cư, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang