

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa tại phường Quảng Tâm và phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa tại phường Quảng Tâm và phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và các Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 09/6/2022, số 2914/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6535/TTr-SKHĐT ngày 30/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa tại phường Quảng Tâm và phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số

555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và các Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 09/6/2022, số 2914/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh); thời gian gia hạn đến hết ngày 30/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa

a) Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện các thủ tục thuê đất, đầu tư xây dựng, báo cáo UBND tỉnh và gửi các cơ quan Nhà nước liên quan để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc; tập trung các nguồn lực, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh, các cam kết tại Văn bản số 05-TC18/CV/IEC-TH ngày 18/9/2024 của Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa và các quy định có liên quan.

b) Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có

trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề phát sinh, vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (505.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng