

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh cục  
bộ Quy hoạch chung thị trấn  
Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh  
Thanh Hóa đến năm 2030.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Như Xuân.

Ủy ban nhân dân huyện Như Xuân có Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 04/4/2024 về việc xin chủ trương Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3905/SXD-QH ngày 01/6/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 như đề nghị của UBND huyện Như Xuân và Sở Xây dựng tại các văn bản nêu trên (có gửi kèm theo) đối với các nội dung 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 và một phần nội dung số 3 (tại ý 2: Mở rộng điểm trường Tiểu học, Trung học cơ sở Yên Lễ; thay đổi vị trí và tăng quy mô khu đất thể dục thể thao). Giao UBND huyện Như Xuân tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Quá trình thực hiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch, UBND huyện Như Xuân cần tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định trước khi trình phê duyệt.

2. Không thống nhất các nội dung: **(1) Nội dung 7:** Bổ sung quy hoạch đất thương mại dịch vụ quy mô 0,35 ha tại vùng đệm nút giao đường Hồ Chí Minh và Quốc lộ 45. Lý do: Không có cơ sở thực hiện đấu nối giao thông với các tuyến đường trong khu vực theo quy định; **(2) Một phần Nội dung 3** (tại ý 1: Chuyển đổi chức năng sử dụng đất điểm trường Tiểu học, Trung học cơ sở Yên Lễ tại khu phố Cát Tiến thành đất phát triển dân cư). Lý do: Chưa làm rõ giải pháp khắc phục về bán kính phục vụ cho cư dân lân cận khi bỏ điểm trường học nêu trên, đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: GDĐT, TNMT, NNPTNT, CT, VHTTDL, KHĐT, GTVT;
- Công an tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy Như Xuân (để c/đạo);
- Lưu: VT, CN<sub>QH NhưXuân\_TM.02</sub>

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm