

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) để thực hiện dự án Khu dân cư phố Chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 1) tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 802/TTg-NN ngày 03/7/2019 của Thủ tướng Chính phủ về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3390/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh số: 753/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu dân cư phố Chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá; 5517/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A tại xã Quang Trung và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 07/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 230.721,8 m² đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) (mã số doanh nghiệp: 0102853085, địa chỉ trụ sở chính: Nhà 50-51 A1, Khu đô thị Đại Kim - Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) để thực hiện dự án Khu dân cư phố Chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn (giai đoạn 1) tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, cụ thể:

1. Giao 82.992,7 m² đất ở tại đô thị.

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 147.729,1 m² đất (đất khu vui chơi, giải trí công cộng 36.011,8 m², đất giao thông 99.061,3 m², đất thương mại dịch vụ 5.365 m², đất xây dựng cơ sở văn hoá 2.291 m², đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 5.000 m²) để Công ty thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

Thời hạn giao đất: 04 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích 147.729,1 m² đất nêu trên cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 768/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/11/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, UBND xã Quang Trung và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính); chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) theo quy định.

3. Cục Thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Bim Sơn: Nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) theo quy định của pháp luật; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

5. UBND xã Quang Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) theo quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng, Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phú Minh: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 147.729,1 m² đất tại khoản 2, Điều 1, Quyết định này đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy và các quy định pháp luật, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng, Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phú Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang