

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 18/02/2009 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa để xây dựng Trụ sở làm việc.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 782/TTr-STNMT ngày 15 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (Địa chỉ: Số 12, Lê Hữu Kiều, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; thành lập theo Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 27/8/2007 của UBND tỉnh) chuyển hình thức từ “Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất” sang “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” đối với khu đất có diện tích 1.170 m² tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc (khu đất UBND tỉnh đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa để xây dựng Trụ sở làm việc theo Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 18/02/2009).

- Thời hạn thuê đất: 70 năm, tính từ ngày 28/6/2021 (thời điểm đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 94/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa) – Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/02/2009.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các đơn vị sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu, tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; thực hiện đăng ký biến động đất đai của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa theo quy định; chỉ đạo các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng

vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Điện Biên; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Lê Đức Giang