

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH SX và TM Vạn Xuân nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2766/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, huyện Thường Xuân; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 về việc quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-SNNMT ngày 26/3/2025 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH SX và TM Vạn Xuân (Mã số doanh nghiệp: 2802895736 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa (nay là Sở Tài chính) cấp đăng ký lần đầu ngày 11/11/2020; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 25/02/2022; địa chỉ trụ sở chính: thôn Đông Luông, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân, cụ thể:

1. Tổng diện tích thửa đất/khu đất thực hiện dự án 25.295,6 m<sup>2</sup>, bao gồm:

a) Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 13.905,0 m<sup>2</sup>.

b) Diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý (UBND xã Vạn Xuân): 11.390,6 m<sup>2</sup>.

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Địa điểm thửa đất/khu đất cho Công ty TNHH SX và TM Vạn Xuân nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư: theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 911/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 09/12/2024.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Theo dõi, triển khai việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, nguồn gốc đất đai, hiện trạng sử dụng đất, xác minh thông tin không vi phạm pháp luật đất đai và các nội dung thẩm định, tham mưu, sự phù hợp của phạm vi khu đất với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Thường Xuân và các quy hoạch khác liên quan.

b) Hướng dẫn Công ty TNHH SX và TM Vạn Xuân thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

c) Thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ và tham mưu cho UBND tỉnh chấm dứt việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp Công ty TNHH SX và TM Vạn Xuân không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc khu đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH SX và TM Vạn Xuân lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Vạn Xuân: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật trong suốt quá trình Công ty TNHH SX và TM Vạn Xuân được phép thực hiện trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty TNHH SX và TM Vạn Xuân:

a) Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Thường Xuân; UBND xã Vạn Xuân; Công ty TNHH SX và TM Vạn Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC48.04.25)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**