

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Cao Sỹ Hùng
tổ dân phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2674/BC-TTTH ngày 24/10/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Cao Sỹ Hùng ở tổ dân phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn, UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất của ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thể (bố mẹ của ông Cao Sỹ Hùng). Trên phần đất bị thu hồi của hộ ông Chóng, bà Thể còn có 04 hộ là các con của ông bà gồm: Ông Hùng, ông Hòa, ông Cường, ông Hà cùng ở trên thửa đất. Tuy nhiên, khi thu hồi đất UBND thành phố Sầm Sơn không bồi thường chi phí di chuyển và không hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho 04 hộ gia đình các con ông Chóng. Ông Cao Sỹ Hùng khiếu nại, đề nghị bồi thường chi phí di chuyển tài sản và hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ gia đình.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Cao Sỹ Hùng đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 17/8/2023.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Cao Sỹ Hùng tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn, UBND thành phố thu hồi đất của ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thê (bố mẹ của ông Cao Sỹ Hùng). Trên thửa đất thu hồi, ngoài hộ gia đình bố mẹ ông còn có 04 hộ gia đình anh em của ông Cao Sỹ Hùng ở trên đất, nhà trên đất là do các ông tạo lập, có hộ khẩu riêng, thời điểm thực hiện kiểm kê riêng biệt cho từng hộ gia đình. Hộ gia đình các ông là những người ở trên thửa đất thu hồi nhưng không được bồi thường chi phí di chuyển và hỗ trợ tiền thuê nhà ở theo các ông là không đúng. Ông Cao Sỹ Hùng cùng các anh em khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện bồi thường chi phí di chuyển và hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho 04 hộ gia đình các ông. Tại thời điểm thu hồi đất, các ông Cao Sỹ Hùng, Cao Sỹ Cường, Cao Sỹ Hà, Cao Sỹ Hòa chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại buổi làm việc, ông Cao Sỹ Hùng không cung cấp được văn bản cử đại diện khiếu nại của các ông Cao Sỹ Cường, Cao Sỹ Hà và Cao Sỹ Hòa.

2. Hồ sơ địa chính thửa đất của ông Cao Sỹ Chóng, bà Lê Thị Thê

- Theo bản đồ địa chính đo vẽ tại phường Trung Sơn năm 1984 theo Chỉ thị số 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, thể hiện: Thửa đất của ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thê thuộc thửa đất số 1110, tờ bản đồ số 2, diện tích trên bản đồ 1.056m²; sổ mục kê thể hiện chủ sử dụng: Lê Thị Thê, diện tích 1.256m², loại đất T.

- Theo Bản đồ địa chính phường Trung Sơn đo vẽ năm 1995, thể hiện: Thửa đất của ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thê thuộc toàn bộ thửa đất số 145a, tờ bản đồ số 10, diện tích 260m², loại đất “M”; sổ mục kê thể hiện chủ sử dụng Cao Sỹ Tróng, diện tích 260m², loại đất M và thửa số 146a, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.032m², loại đất “T”; sổ mục kê thể hiện chủ sử dụng Cao Sỹ Tróng, diện tích 1.032m² (đất ở 200m², đất vườn 832m²).

- Theo Bản đồ địa chính phường Trung Sơn năm 2010 đo vẽ theo hiện trạng sử dụng đất, thể hiện: Thửa đất của ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thê thuộc tờ bản đồ số 37, gồm 06 thửa, tổng diện tích 1.265,2m², cụ thể các thửa sau: Thửa số 101, diện tích 251,1m², loại đất ODT, đăng ký sử dụng ông Cao Sỹ Chóng; thửa số 102, diện tích 125m², loại đất ODT, đăng ký sử dụng ông Cao Sỹ Hòa; thửa số 85, diện tích 343,9m², loại đất ODT, đăng ký sử dụng ông Cao

Sỹ Hùng; thửa số 84, diện tích 287,7m², loại đất ODT, đăng ký sử dụng ông Cao Sỹ Chóng; thửa số 98, diện tích 146,2m², loại đất ODT, đăng ký sử dụng ông Cao Sỹ Cường; thửa số 97, diện tích 111,3m², loại đất ODT, đăng ký sử dụng ông Cao Sỹ Hà.

- Theo Trích đo địa chính khu đất năm 2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt làm cơ sở thu hồi đất: Thửa đất của ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thê thuộc tờ bản đồ số 27 gồm 06 thửa, tổng diện tích là 1.289m² cụ thể: Thửa số 124, tờ bản đồ 27, diện tích 391,4m², loại đất ODT, đăng ký tên Cao Sỹ Chóng; thửa số 103, tờ bản đồ 27, diện tích 168,9m², loại đất ODT, đăng ký tên Cao Sỹ Chóng, có nhà ở trên đất; thửa số 110, tờ bản đồ 27, diện tích 330,4m², loại đất ODT, đăng ký tên Cao Sỹ Hùng, có nhà ở trên đất; thửa số 104, tờ bản đồ 27, diện tích 133,3m², loại đất ODT, đăng ký tên Cao Sỹ Hòa, có nhà ở trên đất; thửa số 125, tờ bản đồ 27, diện tích 146m², loại đất ODT, đăng ký tên Cao Sỹ Cường, có nhà ở trên đất; thửa số 121, tờ bản đồ 27, diện tích 119m², loại đất ODT đăng ký tên Cao Sỹ Hà, có nhà ở trên đất.

3. Nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất

3.1. Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Theo Biên bản xác định về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ở hộ gia đình ông Cao Sỹ Chóng, bà Lê Thị Thê ngày 24/11/2021 của UBND phường Trung Sơn:

- Khu đất gia đình đang sử dụng được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2703050163, cấp ngày 30/12/1999 tại thửa đất số 146a, tờ bản đồ số 10, diện tích 794m² (trong đó đất ở 200m², đất vườn 594m²), nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích hiện trạng sử dụng tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 495m², lý do tăng: Do sai sót trong quá trình tính toán đo đạc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận chưa đo hết diện tích của gia đình được thể hiện trong mục kê và bản đồ 299/TTg, nguồn gốc sử dụng diện tích đất tăng, thửa đất có nhà ở trước ngày 18/12/1980 là 462m², diện tích có nhà ở sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 là 33m³, hiện trạng khu đất gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.

3.2. Hiện trạng sử dụng đất

Thửa đất của ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thê thời điểm thu hồi có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống.

4. Việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

- Ngày 06/12/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 7663/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thê, diện tích 1.289m² đất gồm: Đất ở 450m², đất trồng cây lâu năm 839m²

thuộc các thửa đất số 103, 104, 110, 121, 124, 125, tờ bản đồ số 27 tại phường Trung Sơn để thực hiện Dự án Khu đô thị quảng trường biển.

- Cùng ngày, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 7664/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thể, theo đó hộ ông Cao Sỹ Chóng được bồi thường diện tích 1.289m² (trong đó: Đất ở 450m², đất trồng cây lâu năm: 839m²). Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ (đất + tài sản vật kiến trúc + cây cối, hoa màu + hỗ trợ) là 7.015.080.000 đồng, trong đó bồi thường về đất 3.760.170.000 đồng; bồi thường về tài sản vật kiến trúc 2.010.119.000 đồng; cây cối hoa màu 27.881.000 đồng; hỗ trợ 1.216.910.000 đồng (*bồi thường chi phí di chuyển 5.000.000 đồng, hỗ trợ thuê nhà 6 tháng 9.000.000 đồng*).

5. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Cao Sỹ Chóng, bà Lê Thị Thể

- Thửa đất của ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thể được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2703050163, cấp ngày 30/12/1999, tại thửa số 146a, tờ bản đồ số 10, diện tích 794,0m² (trong đó đất ở 200m², đất vườn 594m²). Tương ứng với các thửa: Thửa số 124, diện tích 391,4m², loại đất ODT; thửa số 103, diện tích 168,9m², loại đất ODT; thửa số 110, diện tích 330,4m², loại đất ODT; thửa số 104, diện tích 133,3m², loại đất ODT, tại tờ bản đồ 27, trích đo năm 2018. Phần diện tích tại thửa số 125, tờ bản đồ 27 và thửa số 121, tờ bản đồ 27 trích đo bản đồ năm 2018 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do chưa đo hết diện tích đất khi lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thể. Hiện trạng khu đất gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.

- *Làm việc với UBND phường Trung Sơn, UBND thành phố Sầm Sơn:* Tại thời điểm thu hồi đất không có hồ sơ thể hiện việc ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thể tặng cho quyền sử dụng đất cho các con là các ông Cao Sỹ Hùng, Cao Sỹ Cường, Cao Sỹ Hà, ông Cao Sỹ Hòa.

Như vậy, ngoài thửa số 146a, tờ bản đồ số 10, diện tích 794,0m² đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phần diện tích đất 495m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn đang được ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thể quản lý. Hiện nay, không có hồ sơ thể hiện việc ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thể đã tặng cho các con là Cao Sỹ Hùng, Cao Sỹ Hòa, Cao Sỹ Cường, Cao Sỹ Hà.

IV. KẾT LUẬN

- Việc UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 7663/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 về việc thu hồi đất của hộ ông Cao Sỹ Chóng và bà Lê Thị Thể để thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn là đúng đối tượng thu hồi đất. Hồ sơ lưu tại UBND phường Trung Sơn và

UBND thành phố Sầm Sơn không thể hiện ông Chóng, bà Thê đã tặng cho quyền sử dụng đất cho các con của ông bà.

- Căn cứ quy định tại Điều 25, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Khoản 1, Điều 17, Quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá quy định “1. *Người bị thu hồi đất ở không còn chỗ ở khác, trong thời gian chờ tạo lập lại chỗ ở mới (bố trí vào khu tái định cư), thì được hỗ trợ tiền thuê nhà ở...*” và Điều 19, Quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá: “1. *Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí di chuyển tài sản*”

Như vậy, việc ông Cao Sỹ Hùng khiếu nại, đề nghị được bồi thường chi phí di chuyển tài sản và hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ gia đình là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Cao Sỹ Hùng khiếu nại, đề nghị bồi thường chi phí di chuyển tài sản và hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ gia đình là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Cao Sỹ Hùng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Trung Sơn, ông Cao Sỹ Hùng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang