

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v rà soát, xác định nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trong ranh mặt bằng theo hướng tuyến sơ bộ và các nội dung liên quan phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.
- Đảng ủy, UBND các xã, phường có dự án đi qua¹.

Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua tỉnh Thanh Hoá có chiều dài khoảng 95,33km (Km113+800 - Km209+130), qua địa phận 19 xã, phường. Theo báo cáo của UBND các xã, phường, trên cơ sở ranh giới phạm vi thực hiện dự án đã được Ban QLDA Đường sắt cung cấp tại Văn bản số 594/BQLDAĐS-DA6 ngày 14/3/2025, tổng diện tích đất bị ảnh hưởng phải thu hồi khoảng **572,99ha** (gồm đất ở là 91,56ha; đất nông nghiệp và đất khác là 481,43ha); số hộ phải di chuyển chỗ ở, bố trí tái định cư khoảng **2.363 hộ dân** và dự kiến bố trí **40 khu tái định cư**/135,83ha; ảnh hưởng đến 25 nghĩa trang/10.052 ngôi mộ phải di dời; các cơ sở sản xuất kinh doanh, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng (trường học, cơ quan, công sở...) bị ảnh hưởng phải di dời khoảng 110 công trình; có 184 vị trí đường điện (trong đó, đường điện có điện áp 110kV-500 kV là 40 vị trí, còn lại là đường điện trung thế và hạ thế), 69 công trình thủy lợi và 02 di tích lịch sử văn hoá bị ảnh hưởng.

Thực hiện nhiệm vụ được Quốc hội, Chính phủ giao, UBND tỉnh xác định công tác GPMB đối với dự án là nhiệm vụ chính trị quan trọng của tỉnh, ngay sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 về chủ trương đầu tư dự án, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15, UBND tỉnh đã tổ chức nhiều cuộc họp và có các văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện đến các Sở, ban, ngành và UBND các xã, phường có dự án đường sắt tốc độ cao đi qua²;

¹ 19 xã, phường: Quang Trung, Bim Sơn, Hàm Rồng, Đông Tiến, Đông Sơn, Đông Quang, Trúc Lâm, Hoạt Giang, Hà Trung, Triệu Lộc, Hoằng Phú, Hoằng Giang, Trung Chính, Thăng Lợi, Nông Công, Thăng Bình, Công Chính, Trường Lâm, Các Sơn.

² UBND tỉnh đã tổ chức 13 cuộc họp, đồng thời có 20 văn bản chỉ đạo (gần đây là các Văn bản như: số 23453/UBND-CNXXDKH ngày 30/12/2025, số 1519/UBND-CNXXDKH ngày 23/1/2026)

đồng thời, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 28/6/2025, trong đó, tiến độ hoàn thành xây dựng các khu tái định cư **chậm nhất tháng 9/2026**; cơ bản hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công xây dựng trước tháng 12/2026 và **hoàn thành toàn bộ công tác GPMB trong Quý I/2027**.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang triển khai lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. Để công tác GPMB dự án tuân thủ quy định của pháp luật, đáp ứng chất lượng, tiến độ yêu cầu, tránh xảy ra các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện công tác GPMB dự án, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, đơn vị và UBND các xã, phường có dự án đi qua khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ như sau:

1. UBND các xã, phường có dự án đường sắt đi qua:

a) Quản lý chặt chẽ phạm vi thực hiện dự án theo ranh giới đã được Ban QLDA Đường sắt cung cấp tại Văn bản số 594/BQLDAĐS-DA6 ngày 14/3/2025; chỉ đạo các tổ chức đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền đến người dân trong phạm vi thực hiện dự án để biết và có ý thức không thực hiện xây dựng các công trình trên phạm vi Dự án; quay video, chụp ảnh hiện trạng công trình đối với từng hộ dân bị ảnh hưởng, không chấp thuận chủ trương, cấp phép xây dựng mới đối với các công trình, dự án nằm trong phạm vi nêu trên; chủ động có các biện pháp kiểm soát chặt chẽ các trường hợp đề nghị tách thửa. Thường xuyên tổ chức kiểm tra để ngăn chặn và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các trường hợp cố tình xây dựng trái phép theo quy định.

b) Trên cơ sở ranh giới dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hoá do Ban QLDA Đường sắt cung cấp tại Văn bản số 594/BQLDAĐS-DA6 ngày 14/3/2025; các địa phương tiếp tục rà soát, chuẩn xác diện tích các loại đất bị ảnh hưởng, số hộ bị ảnh hưởng (*trong đó đặc biệt là diện tích đất ở, số hộ phải bố trí tái định cư*), các cơ sở sản xuất kinh doanh và công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (*cơ quan, trường học, nghĩa trang...*).

c) Trong thời gian chờ Bộ Xây dựng bàn giao cọc GPMB, để kịp thời triển khai khi được bàn giao cọc GPMB ngoài thực địa đáp ứng tiến độ theo yêu cầu của Chính phủ và UBND tỉnh; yêu cầu UBND các xã, phường nêu trên tiến hành rà soát, xác định nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trong ranh mặt bằng theo hướng tuyến sơ bộ; hoàn thành, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp) **trước ngày 30/4/2026**. Trên cơ sở báo cáo các đơn vị, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền **trước ngày 15/5/2026**.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp gặp khó khăn vướng mắc, yêu cầu UBND các xã, phường trực tiếp làm việc với các sở ngành chuyên môn để được giải quyết.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, kịp thời giải quyết hoặc hướng dẫn UBND các xã, phường đối với các khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Đ/c Bí thư Tỉnh ủy - Trưởng BCD
 - TTr: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh
 - Chủ tịch UBND tỉnh
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - Thành viên Ban Chỉ đạo Đường sắt ³;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Ban Quản lý dự án Thăng Long (đề p/h);
 - Lưu: VT, NMMT, CN (V).
- } (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

³ Theo Quyết định số 4909-QĐ/TU ngày 04/7/2025 của Tỉnh ủy Thanh Hóa.