

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND -NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chấp thuận Phương án sử dụng
tầng đất mặt của đất được chuyển
đổi từ đất chuyên trồng lúa thực
hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh
doanh kết cấu hạ tầng Khu công
nghiệp Thăng Long Thanh Hóa
(Giai đoạn 1) trên địa bàn huyện
Triệu Sơn và thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Công ty TNHH KCN Thăng Long Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Trồng trọt ngày 19 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 về việc quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa (Giai đoạn 1) tại huyện Triệu Sơn và thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Kết luận số 3345-KL/TU ngày 11/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa (Giai đoạn 1), tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 623/TTr-SNNMT ngày 09/6/2025, kèm theo Báo cáo thẩm định số 154/BC-SNNMT ngày 05/6/2025 và hồ sơ, tài liệu có liên quan.

UBND tỉnh Thanh Hóa có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa (Giai đoạn 1) trên địa bàn huyện Triệu Sơn và thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa, theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 623/TTr-SNNMT ngày 09/6/2025.

(chi tiết tổng diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải bóc tách tầng đất mặt; độ sâu bóc tách; khối lượng đất mặt phải bóc tách; phương án, địa điểm, vị trí sử dụng đất mặt sau khi được bóc tách theo hồ sơ thẩm định ban hành kèm theo Tờ trình số 623/TTr-SNNMT ngày 09/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

2. Đề nghị Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa:

a) Chấp hành, thực hiện đúng, đầy đủ nội dung Phương án đã được chấp thuận và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa kết quả thực hiện (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, tham mưu) theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và các quy định của pháp luật khác liên quan;

b) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Triệu Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai, thực hiện Phương án; báo cáo UBND tỉnh kịp thời theo quy định nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về cơ sở pháp lý, tính chính xác, sự phù hợp và tính đầy đủ của thông tin, số liệu, tài liệu liên quan đến Phương án được chấp thuận theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện Triệu Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện Phương án; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định;

c) Theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa chấp hành, thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước liên quan đến diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn.

4. Giao Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa hoàn thiện hồ sơ, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục tiếp theo về nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định; báo cáo UBND tỉnh những vấn đề cần thiết, phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền.

5. Giao UBND huyện Triệu Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan, thực hiện đầy đủ

chức năng quản lý nhà nước về tài chính, đất đai, trồng trọt, bảo vệ đất chuyên trồng lúa nước tại địa phương; theo dõi, kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện Phương án đã được chấp thuận; đồng thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, theo dõi, tham mưu) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang