

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
Công trình: Đường từ Tỉnh lộ 7 đến đường gom khu công nghiệp Bim Sơn,
thị xã Bim Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 26/01/2007, Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 16/01/2009, Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ Tỉnh lộ 7 đến đường gom khu công nghiệp Bim Sơn (đoạn từ Km1+600 đến Km3+357,7) thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Công văn số 206/UBND-CN ngày 08/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án đường giao thông từ Tỉnh lộ 7 đến đường gom khu công nghiệp Bim Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6615/SXD-HĐXD ngày 16/11/2016 (kèm theo hồ sơ), công văn số 664/SXD-HĐXD ngày 15/02/2017; của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn tại tờ trình số 1965/TTr-UBND ngày 28/9/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường từ Tỉnh lộ 7 đến đường gom khu công nghiệp Bim Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình đường từ Tỉnh lộ 7 đến đường gom khu công nghiệp Bim Sơn với những nội dung sau:

I. Khái quát dự án

Dự án Đường từ tỉnh lộ 7 đến đường gom khu công nghiệp Bim Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số

303/QĐ-UBND ngày 26/01/2007, số 187/QĐ-UBND ngày 16/01/2009, số 4622/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 với tổng mức đầu tư là 96.386.410 nghìn đồng;

Trong đó: - Chi phí xây lắp : 58.937.345 nghìn đồng;
- Chi phí QLDA, Tư vấn ĐTXD, khác : 5.110.795 nghìn đồng;
- Chi phí bồi thường GPMB : 24.475.000 nghìn đồng;
- Chi phí dự phòng : 7.863.270 nghìn đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh đầu tư nền, mặt đường, công trình thoát nước, chi phí khác; các nguồn vốn hợp pháp của UBND thị xã Bim Sơn đầu tư đền bù giải phóng mặt bằng, lát hè, cây xanh, điện chiếu sáng.

- Thời gian thực hiện dự án: 02 năm, kể từ ngày khởi công xây dựng.

Hiện nay, dự án thi công xong các hạng mục công trình đoạn từ Km1+600 - Km3+357,7 (gói thầu số 1); đoạn từ Km0+00 - Km1+600 (gói thầu số 7) đã thi công xong lớp móng cấp phối đá dăm, hệ thống thoát nước.

II. Lý do điều chỉnh

Trong quá trình thực hiện dự án, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn. Kế hoạch bố trí vốn hàng năm cho dự án còn hạn chế (năm 2014 không được bố trí nguồn vốn ngân sách tỉnh), dẫn đến thời gian thi công kéo dài; trong khi giá nguyên, nhiên, vật liệu có nhiều biến động, chế độ chính sách thay đổi và công trình trên thuộc đối tượng được điều chỉnh. Mặt khác, đến nay thời gian thực hiện dự án đã vượt quá so với thời gian thực hiện dự án được phê duyệt tại Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 26/01/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh. Vì vậy, việc điều chỉnh dự án là cần thiết.

III. Phạm vi, nội dung điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Điều chỉnh dự toán gói thầu số 01 và gói thầu số 07 (giá trị gói thầu số 02 chủ đầu tư đã điều chỉnh theo Quyết định 2515/QĐ-UBND ngày 20/10/2014) từ thời điểm ký hợp đồng so với thời điểm thi công thực tế thi công.

2. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư do thay đổi chế độ chính sách tiền lương theo hướng dẫn của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

+ Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 về việc công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và máy thi công trong dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/01/2011 và 01/10/2011;

+ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 16/4/2013 về việc công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và máy thi công trong dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/01/2013;

+ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 về việc công bố điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư do biến động giá nguyên, nhiên, vật liệu tại thời điểm thi công, cụ thể như sau:

+ Đối với những công việc đã thực hiện Điều chỉnh giá nguyên, nhiên, vật liệu theo từng thời điểm thi công so với thời điểm trúng thầu và ký hợp đồng;

+ Đối với phần khối lượng còn lại: Điều chỉnh giá nguyên, nhiên, vật liệu và chi phí nhân công, máy thi công tại thời điểm Quý II năm 2016 so với thời điểm trúng thầu và ký hợp đồng;

- Điều chỉnh chi phí bồi thường GPMB: Điều chỉnh chi phí bồi thường GPMB theo phương án bồi thường GPMB thực tế được phê duyệt.

3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 98.581.174.729 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	:	75.300.727.306 đồng;
- Chi phí QLDA, Tư vấn ĐTXD, khác	:	6.747.696.824 đồng;
- Chi phí bồi thường GPMB	:	15.550.000.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	982.750.599 đồng.

4. Điều chỉnh nguồn vốn: Theo Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 26/01/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh. Riêng phần kinh phí tăng thêm so với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt (2.763 triệu đồng) do UBND thị xã Bim Sơn tự cân đối để thực hiện.

5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành trong năm 2017.

6. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 26/01/2007, số 187/QĐ-UBND ngày 16/01/2009, số 4622/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Giao UBND thị xã Bim Sơn tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành về đầu tư xây dựng.

Ủy quyền cho Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công, dự toán phần công việc chưa thực hiện, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

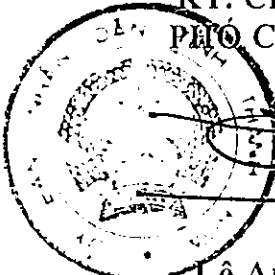
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3-QĐ;
- Lưu: VT, CN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn

PHỤ LỤC TỔNG MỨC ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH

Dự án: Đường từ Tỉnh lộ 7 đến đường gom khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn
 (Kèm theo Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị: đồng

TT	Hạng Mục	Theo Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 UBND tỉnh Thanh Hóa	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Trong đó		Điều chỉnh (+) tăng; (-) giảm
				Theo các Quyết định Chủ đầu tư đã phê duyệt	Điều chỉnh giá nguyên nhiên vật liệu, nhân công, máy thi công	
		1	(2=3+4)	3	4	(5=2-1)
	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ	96.386.410.000	98.581.174.729	95.523.480.783	3.057.693.946	2.763.902.903
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG	58.937.345.000	75.300.727.306	64.599.091.624	10.701.635.682	16.363.382.306
II	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN, TƯ VẤN ĐTXD, CHI PHÍ KHÁC	5.110.795.000	6.747.696.824	6.038.576.032	709.120.792	1.636.901.824
1	Chi phí quản lý dự án				195.411.900	
2	Chi phí khảo sát					
3	Lập dự án đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư				43.769.783	
4	Thiết kế BVTC và dự toán				131.630.268	
5	Thẩm tra Thiết kế BVTC và dự toán				22.152.377	
6	Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng					
7	Giám sát thi công xây dựng				219.704.483	
8	Thẩm định dự án				2.402.042	
9	Thẩm định kết quả đấu thầu					
10	Bảo hiểm công trình				42.806.384	
11	Kiểm toán công trình				38.432.666	
12	Thẩm tra phê duyệt quyết toán				12.810.889	
13	Chi phí thực hiện một số công việc khác					
III	CHI PHÍ BỒI THƯỜNG GPMB	24.475.000.000	15.550.000.000	24.475.000.000	-8.925.000.000	-8.925.000.000
IV	CHI PHÍ DỰ PHÒNG (I+II)	7.863.270.000	982.750.599	410.813.127	571.937.472	-6.311.381.226