

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN
V/v triển khai thực hiện Nghị
quyết số 547/NQ-HĐND ngày
31/5/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Khóa XVIII, kỳ họp
thứ 19.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Kết luận số 2761-KL/TU, Kết luận số 2776-KL/TU ngày 29/5/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ; Nghị quyết số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024 của HĐND tỉnh Khóa XVIII, kỳ họp thứ 19 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3, năm 2023 (có các kết luận và nghị quyết gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính; UBND các huyện, thị xã, thành phố có dự án đầu tư, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh để hướng dẫn các chủ đầu tư công trình, dự án đã được Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại Nghị quyết số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024 nêu trên, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; cập nhật hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện chế độ lưu trữ nghiêm túc, đầy đủ hồ sơ (bản giấy và bản điện tử) liên quan về các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh tại các kỳ họp của HĐND tỉnh theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh những vướng mắc, phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền.

b) Rà soát, tổng hợp, hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất khẩn trương triển khai thực hiện thực hiện trình tự, các bước công việc về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan.

c) Kiểm tra, soát xét đến từng dự án, xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới xem xét, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất thực hiện dự án nhằm tránh lãng phí đất, lãng phí nguồn lực xã hội đầu tư vào đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

d) Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo và chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định hồ sơ danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh; đồng thời, tại các kỳ họp tiếp theo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, HĐND tỉnh: Trường hợp Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh trình danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh bằng nhiều đợt, nhiều tờ trình thì trước 10 ngày của kỳ họp HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan, rà soát, hoàn thiện hồ sơ và tham mưu, tổng hợp thành một tờ trình của UBND tỉnh để trình HĐND tỉnh chấp thuận theo quy định; kiên quyết không để xảy ra tình trạng số lượng dự án, số liệu diện tích sai sót, trùng lặp hoặc công trình, dự án không đủ điều kiện, thiếu thành phần hồ sơ theo quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh.

3. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT:

a) Tập trung chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư công trình, dự án được HĐND tỉnh Khóa XVIII quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện trình tự, thủ tục tiếp theo trình cấp thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định tại Thông tư hợp nhất số 02/VBHN-BNNPTNT ngày 04/01/2024 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

b) Thực hiện trình tự, thủ tục lưu trữ hồ sơ liên quan về các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh; tiếp tục theo dõi, đấu nối với Bộ Nông nghiệp và PTNT cập nhật đầy đủ các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng rừng vào hồ sơ Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT triển khai, tổ chức thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ nêu trên. Đồng thời, quán triệt, tuyên truyền, vận động nhân dân, các tổ chức, cơ quan đoàn thể trên địa bàn chấp hành, thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; nhất là diện tích rừng tự nhiên hiện có trên địa bàn theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đảng tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017, của UBND tỉnh tại các văn bản chỉ đạo liên quan.

b) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ, cập nhật các công trình, dự án trình đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, các chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan.

c) Tăng cường trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai, lâm nghiệp; trọng tâm là kiểm tra, thanh tra, phát hiện kịp thời, ngăn chặn và xử lý nghiêm, triệt để các trường hợp vi phạm về sử dụng đất, sử dụng rừng, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp; vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; vi phạm trong thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng, tặng cho, chia tách, hợp nhất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trái quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, tham mưu).

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp, định kỳ hằng năm báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những vấn đề vướng mắc, phát sinh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy (để p/hợp c/đạo);
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC236.06.24)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng