

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng 5 năm 2021

V/v trả lời ông  
Nguyễn Văn Trung.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Trung ở phố Đoàn Hùng,  
phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn.

Việc ông Nguyễn Văn Trung ở phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn khiếu nại việc năm 2009 Nhà nước thu hồi đất khai hoang của gia đình ông để thực hiện Dự án tái định cư Hải Bình nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 2440/UBND-TD ngày 26/02/2021 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, xem xét nội dung đơn, kiểm tra, kiến nghị biện pháp giải quyết, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 59/BC-STNMT ngày 20/4/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trung, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Trung như sau:

#### **I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Nguyễn Văn Trung khiếu nại việc năm 2009 Nhà nước thu hồi đất khai hoang của gia đình ông để thực hiện Dự án tái định cư Hải Bình nhưng không bồi thường cho gia đình ông.

#### **II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TỈNH GIA (NAY LÀ THỊ XÃ NGHI SƠN)**

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trung được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia giải quyết lần 1 tại Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 07/10/2015, có nội dung: Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 796/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/11/2009 để thực hiện Dự án khu tái định cư Hải Bình thì khu đất ông Trung khiếu nại gồm 4 thửa: Thửa 198 diện tích 52,4 m<sup>2</sup>; thửa 199 diện tích 667,5m<sup>2</sup>; thửa 200 diện tích 233,6m<sup>2</sup> và thửa 209 diện tích 84 m<sup>2</sup>.

- Đối với thửa 198 và thửa 199, Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất của xã Hải Bình (nay là phường Hải Bình) xác định là đất khai hoang trước ngày 01/7/2004 của hộ ông Trung. UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành quyết thu hồi đất và phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ về đất và cây cối hoa màu cho gia đình ông Trung.

- Đối với thửa 200 và thửa 209, nguồn gốc đất là đất nhiễm mặn, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện là đất do UBND xã quản lý, tại thời điểm kiểm kê không có cây cối hoa màu trên đất. Hội đồng kiểm kê bồi thường

GPMB dự án tái định cư không kiểm kê bồi thường về đất đối với 02 thửa đất này là đúng.

### III. KẾT QUẢ XÁC MINH

Tại buổi đối thoại ngày 23/3/2021 thì ông Nguyễn Văn Trung khiếu nại đề nghị các nội dung như sau:

**1. Nội dung thứ nhất:** Đối với thửa 198 diện tích 52,4 m<sup>2</sup> và thửa 199 diện tích 667,5m<sup>2</sup> ông đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nhưng chưa được bồi thường cây cối hoa màu, do đó đề nghị được bồi thường.

Kết quả xác minh nội dung này như sau:

Tại Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 04/12/2012 về việc đính chính Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của UBND huyện Tĩnh Gia và Biên bản kiểm kê ngày 16/11/2012 thể hiện hộ ông Trung bị thu hồi 02 thửa đất, diện tích 719,9 m<sup>2</sup> (thửa 198 diện tích 52,4 m<sup>2</sup> và thửa 199 diện tích 667,5 m<sup>2</sup>), loại đất BHK.

Đến ngày 17/12/2012, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 17/12/2012 về việc phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường GPMB Dự án Khu tái định cư Hải Bình, trong đó hộ ông Nguyễn Văn Trung được bồi thường, hỗ trợ về đất đối với 02 thửa đất nêu trên là 89.987.500 đồng (tiền đất 35.995.000 đồng, hỗ trợ 53.992.500 đồng); ông Trung đã nhận đủ số tiền trên và ký Biên bản số: PC18.01 (Biên bản không nghi ngày tháng năm).

Về cây cối hoa màu tại thửa 198 và thửa 199 được ông Trung tự kê khai ngày 16/4/2009, trên cơ sở đó đã được Hội đồng bồi thường GPMB xác định tại Biên bản kiểm kê số 57 ngày 16/4/2009 (02 Biên bản này đều có chữ ký của ông Trung). Đến ngày ngày 31/8/2010, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 2331/QĐ-UBND phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường GPMB (đợt 3) dự án Khu tái định cư Hải Bình, trong đó tiền cây cối hoa màu của hộ ông Trung là 7.987.697 đồng; số tiền này ông Trung đã ký nhận tiền theo Giấy ngày 20/9/2010.

Như vậy, tiền cây cối hoa màu tại thửa 198 và thửa 199 hộ Nguyễn Văn Trung đã nhận là 7.987.697 đồng; ông Trung khiếu nại cho rằng chưa được bồi thường tiền cây cối hoa màu tại thửa 198 và thửa 199 là không đúng.

**2. Nội dung thứ hai:** Khiếu nại đề nghị được bồi thường về đất, cây cối, hoa màu đối với thửa 200 diện tích 233,6 m<sup>2</sup> và thửa 209 diện tích 84m<sup>2</sup>.

Kết quả xác minh nội dung này như sau:

- Tại thời điểm xác minh (ngày 23/3/2021) thì khu vực 02 thửa đất này một phần đã bàn giao cho Dự án Tái định cư Hải Bình, dự án đường Bắc Nam và một phần mặt nước (ao sâu); đồng thời ông Nguyễn Văn Trung không cung cấp được hồ sơ, giấy tờ để chứng minh gia đình ông đã khai hoang sử dụng 02 thửa đất này.

- Theo hồ sơ địa chính năm 1997 và năm 2002 thể hiện 02 thửa đất này là đất hoang bằng, sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất UBND xã và theo Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc thu hồi đất công ích tại xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia để thực hiện Dự án mở rộng Khu tái định cư Hải Bình (trong đó căn cứ Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 06/11/2009 và ngày 20/5/2011 của Hội đồng xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất xã Hải Bình, Tờ trình số 33A/TTr-UBND ngày 07/6/2011 của UBND xã Hải Bình về việc thu hồi đất xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia giao cho Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn để xây dựng Khu tái định cư Hải Bình - giai đoạn 1). Tại Quyết định này đã thu hồi thửa 200 và thửa 209 là đất công ích của xã Hải Bình.

- Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất ngày 01/11/2012 của UBND xã Hải Bình thì hộ ông Nguyễn Văn Trung được xác định có 02 (thửa 198 và 199) đất khai hoang sử dụng trước ngày 01/7/2004 được bồi thường, không có thửa 200 và thửa 209.

- Tại biên bản ngày 04/9/2015 giữa Đoàn Thanh tra của huyện Tĩnh Gia và Đảng ủy, UBND xã Hải Bình, Hội đồng kiểm kê bồi thường giải phóng mặt bằng đã xác định: Tại thời điểm kiểm kê thì thửa 200 và thửa 209 không có cây cối hoa màu.

- Tại biên bản làm việc ngày 09/4/2021 với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp Thanh Hóa (đơn vị thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu tái định cư Hải Bình) đã xác định: Hộ ông Nguyễn Văn Trung chỉ có 02 thửa (thửa 198 và 199) là đất khai hoang trước ngày 01/7/2004, mục đích trồng cây hàng năm; ngoài ra ông Trung không còn thửa nào khác.

Căn cứ kết quả xác minh trên cho thấy: Hộ ông Nguyễn Văn Trung khiếu nại đề nghị được bồi thường về đất, cây cối, hoa màu đối với thửa 200 diện tích 233,6 m<sup>2</sup> và thửa 209 diện tích 84 m<sup>2</sup> là không có cơ sở.

**3. Nội dung thứ ba:** Tại buổi đối thoại ngày 23/3/2021, ngoài 02 nội dung trên, ông Nguyễn Văn Trung còn đề nghị bồi thường diện tích còn thiếu, ông cho rằng trước đây gia đình đã khai hoang và sử dụng ở xứ đồng đập ông Lon, diện tích 3.800 m<sup>2</sup>; nội dung này không có trong Quyết định giải quyết khiếu nại lần 1 số 3027/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia. Đây là nội dung khiếu nại phát sinh, đang thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, đề nghị ông Nguyễn Văn Trung gửi đơn đến Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định.

#### **4. Về thời hiệu giải quyết đơn**

- Căn cứ vào Công văn số 1768/UBND-TD ngày 05/9/2016 của UBND huyện Tĩnh Gia, UBND tỉnh có Công văn số 5747/UBND-TD ngày 26/5/2017 trả lời ông Trung, theo đó, khiếu nại của ông Trung đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số

3027/QĐ-UBND ngày 07/10/2015, tuy nhiên ông Trung không thực hiện quyền khiếu nại tiếp đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai theo hướng dẫn tại Điều 2, Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định, nếu không đồng ý ông Nguyễn Văn Trung có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo Luật Tố tụng hành chính); đề nghị ông Trung thực hiện theo Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia đã có hiệu lực thi hành.

#### **IV. KẾT LUẬN**

- Ông Nguyễn Văn Trung đã nhận tiền bồi thường cây cối hoa màu tại thửa 198 và thửa 199 là 7.987.697 đồng theo Giấy ngày 20/9/2010; ông Trung khiếu nại cho rằng chưa được bồi thường tiền cây cối hoa màu tại thửa 198 và thửa 199 là không đúng.

- Ông Nguyễn Văn Trung khiếu nại đề nghị được bồi thường về đất, cây cối, hoa màu đối với thửa 200 diện tích 233,6 m<sup>2</sup> và thửa 209 diện tích 84m<sup>2</sup> là không có cơ sở.

- Chưa đủ cơ sở để xác định tài liệu ông Nguyễn Văn Trung đưa ra chứng minh còn thời hiệu khiếu nại lần hai.

Như vậy, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trung cho rằng chưa được bồi thường tiền cây cối hoa màu tại thửa 198 và thửa 199; đề nghị được bồi thường về đất, cây cối, hoa màu đối với thửa 200 diện tích 233,6 m<sup>2</sup> và thửa 209 diện tích 84 m<sup>2</sup> là không đúng, không có cơ sở. Các nội dung khiếu nại mới phát sinh, đề nghị ông Nguyễn Văn Trung gửi đơn đến Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để ông Nguyễn Văn Trung biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của ông Nguyễn Văn Trung./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Hải Bình;
- Lưu: VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Cao Thanh Tùng**