

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định
số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc
thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, xã Thiệu Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá; số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 và số 3532/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, xã Thiệu Hoá;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 603/TTr-SCT ngày 05/5/2026 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà và Văn bản tham gia ý kiến của các sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính, Xây dựng và UBND xã Thiệu Hoá).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà, do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9, Điều 1 Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh (được điều chỉnh bởi khoản 2, Điều 1 Quyết định số

1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 và khoản 1, Điều 1 Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh) như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

** Các nội dung đã hoàn thành, giữ nguyên tiến độ:*

- Trước ngày 30/4/2024: Hoàn thành quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc trích lục khu đất); Đánh giá tác động môi trường (ĐTM); Góp ý kiến về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở; Đấu nối cấp điện; cấp nước, giao thông, thu gom rác thải; Hoàn thành chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Trước ngày 31/7/2024: Hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; Hoàn thành hồ sơ dự án thẩm định nghiên cứu khả thi; Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; Hoàn thành nộp hồ sơ thuê đất, được nhà nước chấp thuận cho thuê đất để thực hiện dự án.

- Trước ngày 30/9/2024: Hoàn thành hồ sơ Thẩm duyệt PCCC; Thiết kế bản vẽ thi công; Cấp phép xây dựng; Thực hiện khởi công xây dựng công trình.

- Trước ngày 28/02/2026: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất.

** Các nội dung điều chỉnh tiến độ:*

- Trước ngày 30/9/2026: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất tại thực địa; Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp).

- Năm 2026 - 2027: Thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2028 lấp đầy 100% diện tích dự án được khai thác.”.

Lý do: Theo đánh giá của Sở Công Thương và các ngành, đơn vị liên quan, dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư) do trong quá trình thực hiện dự án xảy ra việc biến động và khan hiếm nguồn vật liệu xây dựng, đồng thời thủ tục xác định giá đất cụ thể và các thủ tục liên quan kéo dài, dẫn đến tiến độ thi công dự án bị chậm theo yêu cầu tại Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh. Căn cứ tiến độ thực tế thi công dự án và cam kết của nhà thầu thi công; việc điều chỉnh tiến độ dự án để thực hiện công tác nghiệm thu công trình, đảm bảo đủ điều kiện để thu hút các dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp là cần thiết.

2. Bổ sung ngành nghề hoạt động thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà được quy định tại Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022

của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh), như sau:

- Sản xuất sợi (mã ngành C1311); sản xuất vải dệt thoi (mã ngành C1312); sản xuất các loại dây bện, dây thừng, lưới (mã ngành 1394); sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu (mã ngành C1399); hoàn thiện sản phẩm dệt (mã ngành C1313, không thu hút các ngành nghề có công đoạn nhuộm, giặt mài, nấu sợi); sản xuất giấy nhẵn, bìa nhẵn, bao bì từ giấy và bìa (mã ngành C1702, không thu hút các ngành nghề có công đoạn sản xuất bột giấy hoặc có sử dụng nguyên liệu tái chế); sản xuất đồ kim hoàn, đồ giả kim và các chi tiết liên quan (mã ngành C321); sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu (mã ngành C2399); sản xuất các cấu kiện kim loại (mã ngành C2511, không thu hút các ngành nghề có công đoạn mạ kim loại hoặc mạ có công đoạn làm sạch bề mặt kim loại bằng hoá chất).

- Các ngành được thu hút vào cụm công nghiệp (có yêu cầu về khoảng cách an toàn môi trường), gồm: In ấn (mã ngành C1811); sản xuất sản phẩm từ plastic (mã ngành C2220); sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện (mã ngành C1299); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (mã ngành C3100); sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao (mã ngành C3230); sản xuất đồ chơi, trò chơi (mã ngành C324); sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn (mã ngành C3311); gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại (mã ngành C292); sản xuất mô tô, xe máy (mã ngành C3091); sản xuất xe đạp và xe cho người khuyết tật (mã ngành 3092); yêu cầu chủ đầu tư ưu tiên thu hút dự án thứ cấp đầu tư đối với các ngành nghề trên thuộc danh mục ngành nghề công nghệ cao được ưu tiên phát triển; đồng thời, bố trí các ngành nghề đảm bảo khoảng cách li vệ sinh theo quy định, thực hiện nghiêm túc các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước và các quy định về bảo vệ môi trường.

Lý do: Để phát triển Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà theo hướng tổng hợp, đa ngành, tạo điều kiện thu hút hiệu quả các nhà đầu tư trong và ngoài nước, sử dụng hợp lý tài nguyên đất đai và hạ tầng kỹ thuật, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thu hút dự án thứ cấp, sớm lấp đầy diện tích đất cụm công nghiệp.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3799/QĐ-UBND ngày 04/11/2022; số 1401/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 và số 3532/QĐ-UBND ngày 10/11/2025.

Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh (chủ đầu tư) có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà theo đúng tiến độ tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện

đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật và cam kết của đơn vị tại Công văn số 31/CV-LK/VH ngày 15/4/2026.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thiệu Hoá; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.70).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm