

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án
Khu sản xuất các sản phẩm đồ trang sức cao cấp
tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 và Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồ trang sức cao cấp tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 5091/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 về việc chấp thuận cho phép dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồ trang sức cao cấp tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-STNMT ngày 14 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam chuyển mục đích sử dụng 4315,4 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương (diện tích Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam thuê 8800 m² đất (gồm: 4315,4 m² đất cho chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 4484,6 m² đất UBND huyện Quảng Xương đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương để thực hiện dự án Khu sản xuất các sản phẩm đồ trang sức cao cấp.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 151/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 31/3/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Tiên Trang và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Tiên Trang: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Tiên Trang, Công ty TNHH Trang sức mỹ ký Phương Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang