

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Cơ sở sản xuất, gia công phụ kiện phục vụ ngành may mặc,
giày da Thạch Bình tại xã Thạch Bình**
(Cấp lần đầu: Ngày 09 tháng 5 năm 2024;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 19 tháng 6 năm 2025;
Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cơ sở sản xuất, gia công phụ kiện phục vụ ngành may mặc, giày da Thạch Bình tại xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành (nay là xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH đầu tư và sản xuất kinh doanh Thạch Bình; ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 11981/TTr-STC ngày 13/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất, gia công phụ kiện phục vụ ngành may mặc, giày da Thạch Bình tại xã Thạch Bình của Công ty TNHH đầu tư và sản xuất kinh doanh Thạch Bình (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 09/5/2024, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 19/6/2025), với nội dung như sau:

Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 09/5/2024, điều chỉnh tại Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Đến hết ngày 28/02/2026, nếu Công ty TNHH đầu tư và sản xuất kinh doanh Thạch Bình không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Cơ sở sản xuất, gia công phụ kiện phục vụ ngành may mặc, giày da Thạch Bình tại xã Thạch Bình theo quy định thì Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành, Công ty TNHH đầu tư và sản xuất kinh doanh Thạch Bình không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư, trên cơ sở tiến độ giải phóng mặt bằng, tình hình thực tế và các quy định của pháp luật”.

- Lý do điều chỉnh: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt thì chủ đầu tư phải nộp kinh phí để xây dựng công trình hoàn trả tuyến đường dân sinh thuộc phạm vi khu đất thực hiện dự án. Tuy nhiên, do việc sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã, nên các công việc tiếp theo chưa được triển khai theo đúng tiến độ, ảnh hưởng đến thời gian hoàn thiện thủ tục, hồ sơ thuê đất thực hiện dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất tại Quyết định này để có cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các bước triển khai dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ và các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; chịu

trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND xã Thạch Bình quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động theo quy định, nhất là công tác bảo vệ môi trường; kịp thời báo cáo, kiến nghị với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Thạch Bình và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 09/5/2024, Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thạch Bình, Công ty TNHH đầu tư và sản xuất kinh doanh Thạch Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư và sản xuất kinh doanh Thạch Bình, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm