

Số: 4220 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ xây dựng mô hình nuôi Ốc Hương (*Babylonia areolata*) thương phẩm tại vùng bãi ngang ven biển xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 12033/UBND-THKH ngày 19 tháng 10 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền điều hành hoạt động của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4452/SKHĐT-KTĐN ngày 21 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ xây dựng mô hình nuôi Ốc Hương (*Babylonia areolata*) thương phẩm tại vùng bãi ngang ven biển tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ xây dựng mô hình nuôi Ốc Hương (*Babylonia areolata*) thương phẩm tại vùng bãi ngang ven biển tỉnh Thanh Hóa.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Quang Thịnh.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mô hình Ứng dụng tiến bộ Khoa học Công nghệ nuôi Ốc Hương thương phẩm tại vùng bãi ngang ven biển tỉnh Thanh Hóa nhằm nhân rộng mô hình trên địa bàn tỉnh; góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và tăng thu ngân sách Nhà nước.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô xây dựng: Nhà quản lý (khoảng 60 m²), nhà nghỉ ca công nhân (100 m²), nhà ăn (60 m²), nhà kho (40 m²), nhà xe (60 m²), ao nuôi (22.050 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: 2.646.000 con/lúa.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 27.122 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại thửa số 27, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính xã Hải Lĩnh, tỷ lệ 1/1.000 đo vẽ năm 2005.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông dân sinh (theo hiện trạng);

+ Phía Nam: Giáp đường đô thị Hải Lĩnh 5 (theo quy hoạch);

+ Phía Đông: Giáp đường Bắc Nam Hải Lĩnh 1 theo quy hoạch (cách chân đê biển theo quy hoạch khoảng 45,5 m);

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp và nghĩa trang (cách đường ven biển Nga Sơn - Tĩnh Gia theo quy hoạch khoảng 526 m).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 9.486 triệu đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 3.801 triệu đồng (chiếm 40%), vốn ngân sách hỗ trợ từ nguồn sự nghiệp khoa học công nghệ khoảng 5.685 triệu đồng (chiếm 60%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:
 - + Khởi công xây dựng: Tháng 6/2017.
 - + Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 9/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Quang Thịnh trong quá trình xây dựng và hoạt động của dự án phải đảm bảo hành lang bảo vệ bờ biển và các quy định của pháp luật; lập phương án trồng rừng thay thế theo quy định; hạn chế việc chặt cây xanh, không làm ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan khu vực; thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng rừng; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tĩnh Gia; điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Hải Ninh, huyện Tĩnh Gia đến năm 2025, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Quang Thịnh lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

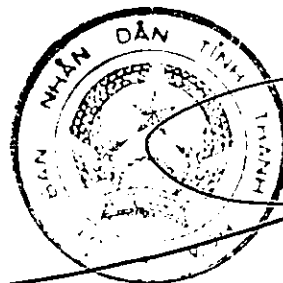
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Quang Thịnh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Quang Thịnh sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; Công ty TNHH Quang Thịnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(31422.SonHa)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền