

Số: 278/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 07 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi
lợn thịt ngoại tại xã Định Hòa, huyện Yên Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư
tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của
UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp
thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 117/SKHĐT-KTĐN
ngày 12/01/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở
Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
Sở Tài chính); đề nghị của Công ty TNHH DPP tại văn bản đề nghị chấp thuận
chủ trương đầu tư ngày 24/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi
lợn thịt ngoại với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH DPP; địa chỉ: Số 267, Đình Hương,
phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn thịt ngoại áp dụng
khoa học công nghệ mới để hạn chế rủi ro, tạo ra sản phẩm hàng hóa về lợn
hướng nạc cung cấp cho thị trường, góp phần thực hiện các mục tiêu về tái cơ
cấu ngành nông nghiệp, giải quyết việc làm cho người lao động và phát triển
kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Định Hòa, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng 02 dãy chuồng trại chăn nuôi (diện tích xây dựng khoảng 1.500m²), nhà giặt đồ, phòng sát trùng, kho cám, kho dụng cụ, nhà xe, phòng kỹ thuật, hồ thủy sinh và ao nuôi cá và các công trình phụ trợ khác; chăn nuôi thương xuyên khoảng 1.500 lợn thịt.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 20.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 52, 57, 60, 66, 67, 75, 87 và một phần diện tích các thửa số 53, 64, 65, 71, 74, 76, 85, 92, 93, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Định Hòa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đất lúa (cách đường giao thông liên xã khoảng 150 m);

+ Phía Tây và phía Nam giáp đất lúa;

+ Phía Bắc giáp đường giao thông nội đồng.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 6,628 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Tháng 6/2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 3/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH DPP trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

13. Các ưu đãi đầu tư: Công ty TNHH DPP được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH DPP có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Định đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Định Hòa, Công ty TNHH DPP giữ

nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH DPP nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH DPP lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn thịt ngoại theo quy định hiện hành của pháp luật.

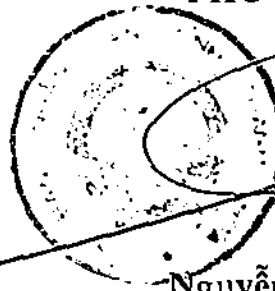
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH DPP hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Công ty TNHH DPP và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT TT Nguyễn Đức Quyền;
- Các sở: Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền