

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v tháo gỡ khó khăn về hệ số sử dụng đất tại Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND phường Đào Duy Từ;
- Công ty TNHH Kiểm định Nghi Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 0104/KĐNS ngày 15/4/2026 của Công ty TNHH Kiểm định Nghi Sơn (Công ty) về việc đề nghị tháo gỡ khó khăn về hệ số sử dụng đất tại dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Nghi Sơn. Trên cơ sở tham mưu của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Công văn số 1615/BNS-QHXX ngày 12/5/2026 (có gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (QHPK) Khu đô thị số 01, Khu kinh tế Nghi Sơn để điều chỉnh hệ số sử dụng đất tại lô đất ký hiệu CCĐ.31 từ “0,8 - 3,0 lần” thành “0,45 - 3,0 lần”, làm căn cứ thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Nghi Sơn.

2. UBND phường Đào Duy Từ có trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt Điều chỉnh cục bộ QHPK Khu đô thị số 01, Khu kinh tế Nghi Sơn theo quy định tại Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 12/4/2026 của UBND tỉnh¹ và theo các quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Đào Duy Từ;
- Lưu: VT, NNMT, CNXXDKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm

¹ Quyết định về việc phân công trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định và thẩm quyền phê duyệt các nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch phân khu, nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết trong Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.