

Số: 4627/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hùng Trang tại xã Hoằng Minh, huyện Hoằng Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4815/SKHĐT-KTĐN ngày 11 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hùng Trang với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hùng Trang.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ thương mại vận tải Hùng Trang.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hùng Trang nhằm cung cấp các dịch vụ vui chơi giải trí, ăn uống, sửa chữa, bảo dưỡng các loại xe ô tô, vật liệu xây dựng cho thị trường, đáp ứng nhu cầu giao thương hàng hóa, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.
5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hoằng Minh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, giới thiệu sản phẩm vật liệu xây dựng kết hợp văn phòng làm việc Công ty 06 tầng (diện tích xây dựng khoảng 1.300 m²), khách sạn 06 tầng (khoảng 1.300 m²), nhà hàng ăn uống 04 tầng (khoảng 500 m²), nhà xưởng bảo dưỡng sửa chữa ô tô (khoảng 420 m²), nhà kho vật liệu xây dựng (khoảng 300 m²), nhà nghỉ giữa ca công nhân 02 tầng (khoảng 220 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 10.070 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại một phần các thửa số 148, 148a, 149, 149c, 149d, 149e, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Hoàng Minh, đo vẽ năm 1996, tỷ lệ 1/2000; tại các thửa số 01, 07, 10, 09, 13 và một phần các thửa số 03, 04, 05, 08, 11, 14, 17, 12, 16, 15, 20, 24, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp Quốc lộ 1 (đoạn cải dịch);

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất của Công ty TNHH xây dựng và thương mại dịch vụ 168 (đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư);

+ Phía Tây Nam: Giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp);

+ Phía Đông Nam: Giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 47.320 triệu đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 12.000 triệu đồng (chiếm 25,3%), vốn vay 35.320 triệu đồng (chiếm 74,7%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 4/2017.

+ Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 9/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH dịch vụ thương mại vận tải Hùng Trang có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Hoằng Hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoằng Minh, Công ty TNHH dịch vụ thương mại vận tải Hùng Trang giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ thương mại vận tải Hùng Trang lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH dịch vụ thương mại vận tải Hùng Trang không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH dịch vụ thương mại vận tải Hùng Trang sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty TNHH dịch vụ thương mại vận tải Hùng Trang và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(33932.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng