

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v Công ty CP Đầu tư và Thương mại Quảng Thành xin kéo dài tiến độ sử dụng đất dự án Văn phòng làm việc của Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành tại phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Tư pháp;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Công ty CP Đầu tư và TM Quảng Thành.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 10216/STNMT-TTS ngày 07/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty CP Đầu tư và Thương mại Quảng Thành xin kéo dài tiến độ sử dụng đất dự án Văn phòng làm việc của Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (có Văn bản số 10216/STNMT-TTS gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất dự án Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Quảng Thành, trong khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Quảng Thành khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết ngày 19/9/2026, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hoá và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Quảng Thành hoàn thiện hồ sơ về đầu tư, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có) theo quy định; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc chấp hành nghiêm

các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến dự án Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Quảng Thành.

4. Đến hết ngày 19/9/2026, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Quảng Thành vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ, kiểm tra, lập hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang