

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 942 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
thực hiện Dự án: Khu tái định cư tại khu đất khách sạn Hải Âu,
phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/03/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1422/TTr-STNMT ngày 26/12/2016 đề nghị phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Khu tái định cư tại khu đất khách sạn Hải Âu, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng số 3193/PA-HĐGPMB ngày 21/12/2016 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư UBND thị xã Sầm Sơn để thực hiện dự án Khu tái định cư tại khu đất khách sạn Hải Âu, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn, với các nội dung như sau:

1. Tổ chức sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất: UBND phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn;

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 2.993,6 m².

Trong đó: Đất sản xuất kinh doanh (xây dựng khách sạn) do UBND phường Bắc Sơn trực tiếp quản lý sử dụng: 2.993,6 m².

3. Địa chỉ khu đất thu hồi: 06 đường Bà Triệu, khu phố Khánh Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 10.053.174.056 đồng.

(Mười tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc: 9.851.774.996 đồng
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 4.278.000 đồng
- Chi phí tổ chức thực hiện (2%): 197.121.060 đồng

5. Nguồn kinh phí thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Từ nguồn ngân sách thị xã Sầm Sơn và các nguồn huy động hợp pháp khác (hoàn trả bằng nguồn thu tiền sử dụng đất).

6. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB: UBND thị xã Sầm Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. UBND thị xã Sầm Sơn tổ chức triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, UBND thị xã Sầm Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

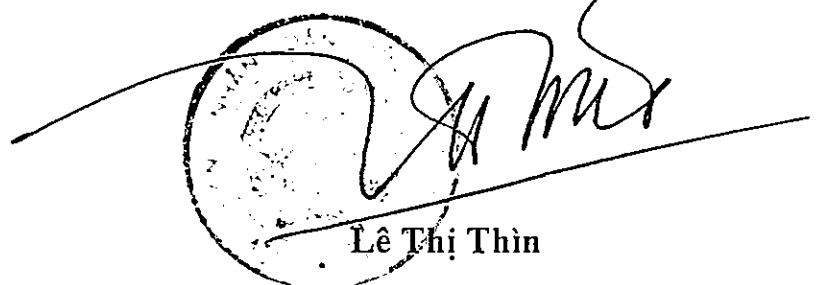
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- GPMB 17-007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Thị Thìn