

Số: 582 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
Làng ven hồ - Lakeside Village tại Khu kinh tế Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Công văn số 245/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 16 tháng 02 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Làng ven hồ - Lakeside Village với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Làng ven hồ - Lakeside Village.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Việt Nam.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Làng sinh thái kiểu mẫu nhằm đáp ứng nhu cầu du lịch, dịch vụ nghỉ dưỡng sinh thái, có cơ sở hạ tầng xã hội, kỹ thuật đạt tiêu chuẩn cao phục vụ cho các chuyên gia làm việc trong Khu kinh tế Nghi Sơn và dân cư trong vùng, các vùng lân cận.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Xuân Lâm và xã Trúc Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng mới các hạng mục công trình chính như sau: tòa nhà cao tầng và trường tiểu học quốc tế với diện tích khoảng 4,27 ha (chiếm 9,49%); khu tiện ích cung cấp các dịch vụ tiện ích phục vụ khách nghỉ dưỡng với diện tích khoảng 1,91 ha (chiếm 1,84%); khu biệt thự trên mặt nước với diện tích khoảng 1,91 ha (chiếm 4,24%); khu tổ hợp nhà ở 05 tầng với diện tích khoảng 8,65 ha (chiếm 19,22%); khu dịch vụ trung tâm cung cấp các dịch vụ nhà hàng, trung tâm tổ chức sự kiện...với diện tích khoảng 1,36 ha (chiếm 3,02%); đất cây xanh thể dục thể thao, mặt nước và hạ tầng kỹ thuật.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 45,0 ha trong đó: 42,5 ha tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia và 2,5 ha tại xã Trục Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc lô CX08, CX09, CX10, TMDV 02 và HTKT theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu số 1 thuộc Khu đô thị trung tâm, Khu kinh tế Nghi Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 22/3/2010; lô D01 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu số 3 thuộc Khu đô thị trung tâm, Khu kinh tế Nghi Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 09/4/2010.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất đường giao thông Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn (hiện trạng là đất nông nghiệp);

+ Phía Nam giáp đường Đông Tây 1 kéo dài và dự án Nhà công vụ phục vụ vận hành và mở rộng cảng Nghi Sơn của Công ty CP cảng dịch vụ dầu khí tổng hợp (hiện trạng là đất nông nghiệp);

+ Phía Tây giáp đường tránh Quốc lộ 1A theo quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp);

+ Phía Đông giáp đê Sông Bạng.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng), trong đó: Vốn tự có của Công ty là 150.000.000.000 đồng (tương đương 30 %) và vốn vay ngân hàng là 350.000.000.000 đồng (tương đương 70%).

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1:

* Khởi công xây dựng từ tháng 4/2018 đến tháng 4/2019: xây dựng 50% khối công trình thấp tầng, 50% số lượng biệt thự với tổng diện tích xây dựng là 22,5 ha;

* Thời gian hoàn thành, đưa vào hoạt động: tháng 5/2019.

+ Giai đoạn 2:

* Khởi công xây dựng từ tháng 5/2019 đến tháng 4/2020: xây dựng các khối nhà cao tầng và 50% các khối công trình thấp tầng, 50% số lượng biệt thự và hoàn thiện toàn bộ dự án;

* Thời gian hoàn thành, đưa vào hoạt động: tháng 5/2020.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Việt Nam:

- Thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện dự án, phạm vi đầu tư xây dựng các hạng mục công trình phải đảm bảo khoảng cách lớn hơn 5m từ chân đê sông Bạng trở ra về phía đồng theo quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 23 Luật Đê điều.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Khu kinh tế Nghi Sơn, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu số 1, Khu số 3 thuộc Khu đô thị trung tâm, Khu kinh tế Nghi Sơn và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu sinh thái Sông Bạng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Xuân Lâm và UBND xã Trúc Lâm, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Việt Nam

giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Việt Nam lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Việt Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Việt Nam sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(3980SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng