

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 26121000058

Chứng nhận, ngày 30 tháng 6 năm 2015

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu; Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-BKH ngày 19/10/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu các văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 4294/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Thanh Hoá về quy định một số chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 926/SKHĐT-KTDN ngày 17/4/2015 về việc cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa sinh thái Delta cho Công ty Cổ phần Dụng cụ thể thao Delta,

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Chứng nhận nhà đầu tư: Công ty cổ phần Dụng cụ thể thao Delta.

Trụ sở chính: Thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2800702548 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 05/08/2002, thay đổi lần thứ 9 ngày 15/8/2014.

Vốn điều lệ: 240 tỷ đồng.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Nguyễn Trọng Thấu - Tổng giám đốc Công ty

Sinh ngày: 02/07/1962 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 170153852.

Ngày cấp: 28/05/2001; Nơi cấp: Công an tỉnh Thanh Hoá.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 103 tiểu khu Tân Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Chỗ ở hiện tại: Số nhà 103 tiểu khu Tân Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung dự án đăng ký đầu tư

Điều 1. Tên dự án đầu tư: Bệnh viện đa khoa sinh thái Delta.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án: Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa để điều trị bệnh tật cho người bệnh, người nghèo, nạn nhân chiến tranh, người tàn tật; cấp cứu kịp thời cho các trường hợp tai nạn giao thông, tai nạn lao động; chăm sóc sau điều trị, dịch vụ phục hồi sắc đẹp, thẩm mỹ; đào tạo nâng cao chuyên môn công tác khám chữa bệnh cho cán bộ ngành y tế; ứng dụng mạng lưới công nghệ thông tin điều trị từ xa.

- Quy mô: Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa sinh thái với quy mô 450 giường gồm 01 tòa nhà chính 9 tầng, 01 nhà khoa truyền nhiễm 02 tầng, 01 nhà khoa giải phẫu 02 tầng, 01 nhà chuyên gia 06 tầng, 01 nhà khoa chống nhiễm khuẩn 01 tầng, 01 nhà hội trường 3 tầng và nhà để xe.

Điều 3. Địa điểm và diện tích đất thực hiện dự án:

- Địa điểm: Xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 36.440 m²

Điều 4. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 1.550 tỷ đồng.

Nguồn vốn: - Vốn tự có của Công ty: 155 tỷ đồng.

- Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 1.395 tỷ đồng.

Điều 5. Thời hạn hoạt động: 50 năm, kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Từ Quý II/2012.

- Hoàn thành xây dựng và đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2018.

Công ty Cổ phần dụng cụ thể thao Delta có trách nhiệm triển khai dự án đảm bảo tiến độ cam kết tại Giấy chứng nhận đầu tư và trong quá trình thực hiện dự án phải tuân thủ chặt chẽ các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành của pháp luật về môi trường. Nếu Công ty triển khai dự án chậm tiến độ mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép giãn tiến độ, thì sẽ thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư và thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án Bệnh viện đa khoa sinh thái Delta thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư tại điểm 36, mục VI, phần B, phụ lục I

ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ; đồng thời thuộc danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực y tế ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ. Do đó, dự án được hưởng các chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường theo quy định tại Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Quyết định số 4294/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh Thanh Hoá. Vì vậy, khi dự án đi vào hoạt động, nếu Công ty thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, thực hiện đầy đủ chế độ sổ sách kế toán và các hoạt động của dự án đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy mô và tiêu chuẩn chất lượng theo quy định tại Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ thì dự án trên của Công ty được hưởng các ưu đãi như sau:

- Tiền thuê đất: Được miễn tiền thuê đất đối với phần diện tích đất thuê trong suốt thời gian thực hiện dự án trên (theo Khoản 7, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP và Điều 6, Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ).

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng mức thuế suất thuế TNDN ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động đối với phần thu nhập của Công ty có được từ hoạt động của dự án (Điều 8, Nghị định số 69/2008/NĐ-CP; Khoản 2, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013).

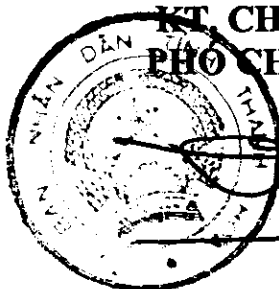
Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 5 năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án trên (Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013).

- Về thuế nhập khẩu: Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hoá nhập khẩu để tạo tài sản cố định (Điều 12, Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ).

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 2 (hai) bản gốc: Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận được sao gửi đến: Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính, Bộ Y tế, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn