

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5184** /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày **09** tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Phúc (được ông Lê Văn Hùng ủy quyền) ở thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1953/BC-TTTH ngày 03/12/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của bà Hoàng Thị Phúc (được ông Lê Văn Hùng ủy quyền) ở thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Hoàng Thị Phúc (được ông Lê Văn Hùng ủy quyền) khiếu nại được bồi thường diện tích 47,8m² đất thuộc một phần thửa đất số 06, tờ trích đo số 02 thuộc trích đo bản đồ khu đất số 01/TLBĐ, tỉ lệ 1/500 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/01/2017 khi Nhà nước thực hiện Dự án đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn.

Khiếu nại của ông Lê Văn Hùng đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia giải quyết tại Quyết định số 6163/QĐ-UBND ngày 13/9/2019; không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, bà Hoàng Thị Phúc (được ông Lê Văn Hùng ủy quyền) có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về nguồn gốc đất

Năm 2011, đất ông Lê Văn Hùng có nguồn gốc xin cho tặng quyền sử dụng đất được UBND xã Mai Lâm xác nhận ngày 02/6/2011 từ thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y108601, trong đó có

200,0m² đất ở, 550,0m² đất vườn mang tên ông Lê Văn Lợi (bố đẻ ông Lê Văn Hùng).

2. Hồ sơ, giấy tờ về đất đang khiếu nại

- Bản đồ 299 xã Mai Lâm phê duyệt năm 1991, đo bao không thể hiện chi tiết khu đất hộ bà Hoàng Thị Phúc đang khiếu nại.

- Bản đồ địa chính xã Mai Lâm năm 1999, diện tích khu đất đang khiếu nại thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.467,0m², loại đất thổ cư (T), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Lợi (bố đẻ ông Lê Văn Hùng).

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Mai Lâm năm 2011, diện tích đất hộ ông Lê Văn Hùng thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 61, diện tích 256,9m², loại đất (ONT), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Hùng.

- Bản đồ trích đo Dự án số 03/TĐCL/2018 do Công ty Cổ phần trắc địa Tài nguyên và Môi trường Phương Hà đo đạc được phê duyệt ngày 20/3/2018, khu đất hộ ông Lê Văn Hùng thuộc thửa đất số 06, tờ trích đo số 02, diện tích 256,7m², loại đất ở nông thôn (ONT).

3. Việc khiếu nại bồi thường diện tích đất 47,8m²

- Theo hồ sơ giải phóng mặt bằng: Thực hiện Dự án đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, diện tích nguyên thửa 256,7m²; diện tích trong mốc giải phóng mặt bằng là 85,0m², trong đó diện tích đất không được bồi thường là 47,8m², diện tích đất hộ ông Lê Văn Hùng được bồi thường là 37,2m², loại đất (ONT).

- Về diện tích đất 47,8m² hộ ông Lê Văn Hùng không được bồi thường:

+ Thời điểm năm 1996, năm 1997 trên địa bàn xã Mai Lâm Nhà nước triển khai thực hiện 02 dự án: Dự án mở rộng đường 4 (đường 513) và Dự án đường ống nước Nhà máy xi măng Nghi Sơn.

+ Căn cứ mốc giới giải phóng mặt bằng tại biên bản bàn giao cột mốc tim đường ống cấp nước Nhà máy xi măng Nghi Sơn năm 1996, căn cứ bản đồ địa chính, biên bản hội nghị xác định nguồn gốc đất và các hồ sơ, tài liệu có liên quan; diện tích đất 47,8m² thuộc phạm vi đất Nhà nước đã thu hồi, đền bù thực hiện dự án từ năm 1996, năm 1997 cho hộ gia đình ông Lê Văn Lợi (bố đẻ ông Lê Văn Hùng).

+ Năm 1996, năm 1997 thực hiện Dự án mở rộng đường số 4, đường ống cấp nước Nhà máy xi măng Nghi Sơn hộ gia đình ông Lê Văn Lợi (bố đẻ ông Lê Văn Hùng) đã được bồi thường 832,0m² đất với tổng số tiền là 2.698.700đ; trong đó: Đất vườn 531,0m², đất màu 301,0m².

Như vậy, việc bà Hoàng Thị Phúc (được ông Lê Văn Hùng ủy quyền) khiếu nại đề nghị được bồi thường diện tích 47,8m² đất là không có cơ sở.

III. KẾT LUẬN

Bà Hoàng Thị Phúc (người được ông Lê Văn Hùng ủy quyền) khiếu nại đề nghị được bồi thường diện tích 47,8m² đất là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Hoàng Thị Phúc (người được ông Lê Văn Hùng ủy quyền) ở thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia khiếu nại đề nghị được bồi thường diện tích 47,8m² đất là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Hoàng Thị Phúc không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Mai Lâm, bà Hoàng Thị Phúc và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền