

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chưa xem xét đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần ĐTXD Cường Thịnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 14/SXD-PTĐT ngày 02/01/2025 của Sở Xây dựng báo cáo về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cường Thịnh đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa để gộp các lô đất ở; tuy nhiên, một số lô đất ở nêu trên đã được đầu tư xây dựng không phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng. Vì vậy, giao UBND thành phố Thanh Hóa rà soát, kiểm tra việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng, báo cáo kết quả gửi Sở Xây dựng, làm cơ sở để Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

2. Không xem xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cường Thịnh về việc điều chỉnh mở rộng ranh giới dự án khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa để đầu tư thêm một phần diện tích đường giao thông tiếp giáp với khu đất (do việc đầu tư phần diện tích đường giao thông này thuộc trách nhiệm của UBND thành phố Thanh Hóa)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, TC;
 - Lưu: VT, CN.
- H6(2025).DCCB QH DT Xanh 2

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu