

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh và gia hạn thời gian sử dụng đất để hoàn thành dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1765/QĐ-UBND ngày 25/5/2010 về việc cho phép Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho công ty thuê đất tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp; số 915/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 584/TTr-STNMT ngày 19/7/2021 và Công văn số 11461/STNMT-QLĐĐ ngày 21/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy bỏ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc.

2. Cho phép gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này để Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc tiếp tục hoàn thành dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc (Khu đất có diện tích 77.322 m² được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 25/5/2010).

Lý do gia hạn: Người sử dụng đất chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013; khoản 12, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về nội dung kết luận thanh tra; xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ của dự án tính đến ngày ban hành Quyết định này, gửi Cục Thuế Thanh Hóa để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức theo dõi, kiểm tra, giám sát tiến độ và quá trình thực hiện hoàn thành dự án của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc trong suốt thời gian gia hạn. Nếu sau 30 ngày kể từ khi ban hành quyết định này, Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại Điều 2, Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính hoặc ngay khi hết thời gian 24 tháng được gia hạn sử dụng đất mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật

2. Cục Thuế Thanh Hóa xác định các khoản tiền mà Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc phải nộp cho Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; khẩn trương gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc và các đơn vị liên quan được biết, chấp hành thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Cục Thuế Thanh Hóa kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Hậu Lộc theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và căn cứ quy định của pháp luật để hướng dẫn Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc hoàn chỉnh đầy đủ thủ tục về đầu tư, xây dựng và theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng, đảm bảo hoàn thành dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc trong thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3 Điều này; chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định khác của pháp luật liên quan. Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại theo tổng

mặt bằng được duyệt, hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong thời gian được gia hạn. Trường hợp Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng khi chưa hết thời gian được gia hạn thì số tiền đã nộp tương ứng với thời gian được gia hạn còn lại được xác định là khoản nợ thừa và được xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Trường hợp Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc không nộp các khoản tiền nêu trên đúng thời hạn hoặc hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà công ty chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì UBND tỉnh thu hồi diện tích đất nêu trên và Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc không được bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào đã nộp, không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc; UBND xã Hoa Lộc; Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/cáo);
- Lưu VT, NN.

(MC01.01.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang