

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v xem xét gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án nhà máy may, sản xuất giày xuất khẩu Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Nông Cống;
- Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 3946/STC-ĐTDN ngày 23/5/2025 của Sở Tài chính về việc chưa xem xét, gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án nhà máy may, sản xuất giày xuất khẩu Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trước mắt, chưa xem xét, gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án nhà máy may xuất khẩu Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống theo đề nghị của Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M.

2. Giao UBND huyện Nông Cống chủ trì, làm việc với Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M để làm rõ các nội dung sau: (1) Việc cập nhật phần diện tích đất (khoảng 2 ha) thuộc phạm vi dự án đã được điều chỉnh ra ngoài quy hoạch Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh vào các quy hoạch liên quan (quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng xã); (2) Nguyên nhân khách quan, chủ quan của việc chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án; (3) Rà soát công việc còn lại cần phải thực hiện để hoàn thành hồ sơ thuê đất; trên cơ sở đó, đề xuất cụ thể việc không gia hạn hoặc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất; trường hợp đồng ý gia hạn thì đề xuất cụ thể thời gian gia hạn và yêu cầu Công ty ký cam kết các mốc thời gian cụ thể hoàn thành các công việc còn

lại liên quan đến dự án (thời gian hoàn thành hồ sơ đề nghị HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ môi trường, thời gian khởi công xây dựng, hoàn thành dự án đưa vào hoạt động); (4) Đề xuất phương án xử lý trong trường hợp nhà đầu tư không hoàn thành các công việc đã cam kết; báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi Sở Tài chính để tổng hợp).

3. Giao Sở Tài chính tổng hợp báo cáo của UBND huyện Nông Cống và Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án nhà máy may xuất khẩu Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền