

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15103 /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 12 năm 2016

V/v giao tham mưu chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội AMC I tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu.

Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu (sau đây gọi tắt là Công ty) được UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội AMC I tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa tại văn bản số 8870/UBND-THKH ngày 24/9/2014; cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000132 ngày 22/10/2014 để thực hiện dự án với tổng vốn đầu tư 526,9 tỷ đồng; quy mô đầu tư xây dựng khu chung cư gồm 3 tòa nhà cao 15 tầng, khu cây xanh, đường giao thông và các công trình phụ trợ khác; diện tích sử dụng đất khoảng 22.300m²; tiến độ thực hiện dự án: Khởi công xây dựng công trình tháng 01/2015, hoàn thành đưa vào khai thác kinh doanh tháng 7/2017.

- Ngày 23 tháng 6 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn chủ trì họp nghe báo cáo về tình hình triển khai thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội AMC I, tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá do Công ty cổ phần phát triển AMC Toàn Cầu làm chủ đầu tư. Tại Thông báo số 114/TB-UBND ngày 28/6/2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn thống nhất có ý kiến chỉ đạo dự án nêu trên thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án nêu trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/7/2016. Tại Công văn số 2644/SKHĐT-TĐ ngày 07/7/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án Khu nhà ở xã hội AMC I tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000132 ngày 22/10/2014 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu theo quy định tại điểm g, Khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 và Điểm c, Khoản 2, Điều 41 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Ngày 26/7/2016, UBND tỉnh nhận được Công văn số 26/2016/AMC-TTtr ngày 15/7/2016 của Công ty cổ phần phát triển AMC Toàn Cầu, theo đó Công ty cam kết với Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá sẽ thực hiện việc chuyển nộp tiền

giải phóng mặt bằng trước ngày 30/8/2016. Tại Thông báo số 152/TB-UBND ngày 12/8/2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn thống nhất với đề nghị và cam kết của Công ty về việc nộp tiền đền bù GPMB trước ngày 30/8/2016; trường hợp Công ty không thực hiện đúng cam kết nêu trên, UBND tỉnh sẽ chấm dứt hoạt động của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Ngày 26/10/2016, UBND tỉnh nhận được Công văn số 36/2016/AMC-TTr ngày 20/9/2016 của Công ty cổ phần phát triển AMC Toàn Cầu, theo đó Công ty xin được gia hạn thời gian nộp tiền giải phóng mặt bằng dự án đến ngày 20/12/2016. Tại Công văn số 12942/UBND-CN ngày 09/11/2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn thống nhất gia hạn thời gian lần cuối đến hết ngày 20/12/2016 để Công ty nộp tiền đền bù giải phóng mặt bằng dự án; nếu quá thời hạn nêu trên, các văn bản của UBND tỉnh liên quan đến việc chấp thuận chủ trương, địa điểm, chấp thuận đầu tư và Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty không còn hiệu lực thi hành, đồng thời không bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào mà Công ty đã đầu tư.

- Theo báo cáo của UBND thành phố Thanh Hoá tại Công văn số 4798/UBND-GPMB ngày 22/12/2016 thì đến ngày 21/12/2016, Công ty cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu vẫn chưa thực hiện việc chuyển tiền GPMB dự án như cam kết nêu trên.

Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Thanh Hoá tại các văn bản nêu trên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hoá và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, tham mưu dự thảo Quyết định chấm dứt hoạt động của dự án nêu trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/01/2017./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá
- Lưu: VT, CN.(M12.53)

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Hoàng Kỳ