

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Khang
(người được ông Nguyễn Xuân Ôn ủy quyền), thôn 5 (cũ),
xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1715/BC-TTTH ngày 19/7/2023 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Khang (người được ông Nguyễn Xuân Ôn ủy quyền) ở thôn 5 (cũ), xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

UBND huyện Thọ Xuân đã thu hồi tổng diện tích 3.216m² đất sản xuất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Xuân Ôn (bố đẻ của ông Nguyễn Xuân Khang) để thực hiện 02 dự án, trong đó: Thu hồi 2.317,9m² đất để thực hiện Dự án đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng và thu hồi 845,9m² đất để thực hiện Dự án đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, đoạn qua địa phận xã Xuân Trường (đợt 2). Tuy nhiên, hộ gia đình ông Ôn không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện Thọ Xuân và đã khiếu nại các nội dung:

- *Nội dung khiếu nại thứ nhất:* Khiếu nại việc áp giá bồi thường về đất nông nghiệp 40.000đ/m² là thấp, đề nghị được Nhà nước bồi thường, hỗ trợ về đất cho gia đình ông là 120 triệu đồng/sào (500m²).

- *Nội dung khiếu nại thứ hai*: Khiếu nại, đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với vật kiến trúc trên đất cho gia đình ông.

- *Nội dung khiếu nại thứ ba*: Khiếu nại, đề nghị được bồi thường cây cối trên đất cho gia đình ông.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THỌ XUÂN

Khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Khang (người được ông Nguyễn Xuân Ôn ủy quyền) đã được Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân giải quyết tại Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 24/5/2023. Không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, ông Nguyễn Xuân Khang tiếp tục khiếu nại 03 nội dung nêu trên đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và việc bồi thường giải phóng mặt bằng

1.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo biên bản xác định nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất ngày 31/12/2021, Báo cáo số 72a/BC-UBND ngày 07/4/2023 và kết quả làm việc với UBND xã Xuân Trường, UBND huyện Thọ Xuân, cho thấy:

Diện tích đất ông Nguyễn Xuân Khang đang khiếu nại là đất của hộ ông Nguyễn Xuân Ôn (bố đẻ) có nguồn gốc từ đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Năm 2007, UBND xã Xuân Trường thực hiện dồn điền đổi thửa thì diện tích đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của hộ ông Nguyễn Xuân Ôn đã được chuyển đổi về xứ đồng Hậu Hiền. Năm 2008, gia đình ông Ôn có đơn xin làm vườn ươm trên phần diện tích đất tại xứ đồng Hậu Hiền và đã được UBND xã Xuân Trường đồng ý. Gia đình ông Ôn sử dụng đất ổn định cho đến thời điểm Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án.

1.2. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

Phần diện tích đất ông Khang đang khiếu nại được UBND huyện Thọ Xuân thu hồi để thực hiện Dự án đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng và Dự án đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá, đoạn qua địa phận xã Xuân Trường (đợt 2). Được thể hiện trên hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:

- Hồ sơ đo vẽ năm 2015, tại các thửa:

+ Thửa số 15, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.893,7m², loại đất LUC, sổ mục kê ghi chủ sử dụng ông Nguyễn Xuân Ôn.

+ Thửa số 19, tờ bản đồ số 24, diện tích 300,5m², loại đất LUC, sổ mục kê ghi chủ sử dụng ông Nguyễn Xuân Ôn.

+ Thửa số 21, tờ bản đồ số 24, diện tích 530,6m², loại đất LUC, sổ mục kê ghi chủ sử dụng ông Nguyễn Xuân Ôn.

+ Thửa số 22, tờ bản đồ số 24, diện tích 439,2m², loại đất LUC, sổ mục kê ghi chủ sử dụng ông Nguyễn Xuân Ôn.

- Theo hồ sơ trích đo bản đồ Sở Tài nguyên và môi trường phê duyệt ngày 06/8/2021, tại các thửa:

+ Thửa số 05, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.194,2m², loại đất LUC, chủ sử dụng ông Nguyễn Xuân Ôn.

+ Thửa số 16, tờ bản đồ số 01, diện tích 439,2m², loại đất LUC, chủ sử dụng ông Nguyễn Xuân Ôn.

+ Thửa số 22, tờ bản đồ số 01, diện tích 530,5m², loại đất LUC, chủ sử dụng ông Nguyễn Xuân Ôn.

1.3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan

- Diện tích đất ông Khang đang khiếu nại (đất của ông Nguyễn Xuân Ôn) chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Biên bản cam kết làm vườn ươm cây giống ngày 25/9/2008:

Tại mục 5 có ghi: *“Khi Nhà nước có chủ trương thu hồi đất để sử dụng cho mục đích khác thì UBND xã sẽ có thông báo thu hồi theo quy định của pháp luật hiện hành để gia đình ông Khang phải thu hoạch cây mầu, tháo dỡ nhà bảo vệ nhưng không được nhận tiền đền bù và trả lại mặt bằng cho UBND xã”.*

Từ kết quả xác minh nêu trên, cho thấy: Diện tích đất hộ ông Ôn đang có đơn khiếu nại có nguồn gốc là đất nông nghiệp (đất lúa) được Nhà nước giao theo Nghị định 64/CP. Căn cứ quy định tại Khoản 3, Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 thì diện tích đất trên của hộ ông Ôn thuộc loại đất nông nghiệp, đủ điều kiện bồi thường là đất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013.

1.4. Việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Xuân Ôn

a) Đối với Dự án đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng

UBND huyện Thọ Xuân đã ban hành các quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Xuân Ôn để thực hiện Dự án khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, cụ thể:

- Ngày 01/8/2022, UBND huyện Thọ Xuân đã ban hành Quyết định số 2008/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Ôn (đợt 1). Theo đó, thu hồi đất tại thửa số 05 và 22, tờ bản đồ 01 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06/8/2021; tổng diện thu hồi 2.265,7m² (thửa số 05 thu hồi 2.047,4m² và thửa số 22 thu hồi 218,3m²); loại đất LUC (đất lúa).

- Ngày 02/8/2022, UBND huyện Thọ Xuân đã ban hành Quyết định số 2030/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 1). Trong đó, phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ

cho hộ ông Nguyễn Xuân Ôn với tổng số tiền là 332.324.000đ, gồm:

- + Tiền bồi thường về đất: 90.628.000đ;
- + Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 135.942.000đ;
- + Tiền hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 18.000.000đ;
- + Tiền bồi thường cây cối hoa màu: 87.754.000đ.

- Ngày 29/3/2023, UBND huyện Thọ Xuân đã ban hành Quyết định số 1661/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Ôn (đợt 3). Theo đó, thu hồi đất tại thửa số 16 và 22, tờ bản đồ 01 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06/8/2021; tổng diện thu hồi 52,2m² (thửa số 16 thu hồi 20,4m² và thửa số 22 thu hồi 31,8m²); loại đất LUC (đất lúa).

- Ngày 29/3/2023, UBND huyện Thọ Xuân đã ban hành Quyết định số 1668/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 3). Trong đó, phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Xuân Ôn với tổng số tiền là 5.220.000đ, gồm:

- + Tiền bồi thường về đất: 2.088.000đ;
- + Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 3.132.000đ.

b) Đối với Dự án đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân

UBND huyện Thọ Xuân đã ban hành các quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Xuân Ôn để thực hiện Dự án đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, đoạn qua địa phận xã Xuân Trường (đợt 2), cụ thể:

- Ngày 27/3/2023, UBND huyện Thọ Xuân đã ban hành Quyết định số 1588/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Ôn. Theo đó, thu hồi đất tại 03 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 24, hồ sơ đo vẽ xã Xuân Trường năm 2015, tổng diện tích đất thu hồi là 845,9m², loại đất LUC (đất lúa): Thửa số 15, diện tích thu hồi 146,7m²; thửa số 21, diện tích thu hồi là 280,4m²; thửa số 22, diện tích thu hồi 418,8m².

- Ngày 27/3/2023, UBND huyện Thọ Xuân đã ban hành Quyết định số 1597/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Trong đó, phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Xuân Ôn với tổng số tiền là 131.904.000đ, gồm:

- + Tiền bồi thường về đất: 33.836.000đ;
- + Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 50.754.000đ;
- + Tiền hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 18.000.000đ;
- + Tiền bồi thường cây cối hoa màu: 29.314.000đ.

2. Kết quả xác minh các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Khang

2.1. Nội dung khiếu nại thứ nhất: Việc áp giá bồi thường về đất nông nghiệp 40.000đ/m² là thấp, đề nghị Nhà nước bồi thường 120 triệu đồng/sào

a) Về chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án

* Đối với Dự án đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân

- Ngày 04/4/2019, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 155/NQ-HĐND về quyết định chủ trương đầu tư Dự án tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng.

- Ngày 31/10/2019, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành quyết định số 4528/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án đầu tư công trình tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi đô thị Lam Sơn - Sao Vàng.

* Đối với Dự án đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng

- Dự án đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng thuộc danh mục các dự án, công trình Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đã được chấp thuận, bổ sung tại Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 và Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Ngày 15/01/2021, UBND huyện Thọ Xuân đã ban hành Quyết định số 64/QĐ-UBND phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án.

- Ngày 26/7/2021, Hội đồng nhân dân huyện Thọ Xuân đã ban hành Nghị quyết số 89/NQ-HĐND về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng; ngày 06/8/2021, UBND huyện Thọ Xuân đã phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1375/QĐ-UBND.

Như vậy, 02 dự án nêu trên được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt là: “Dự án, công trình Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng”. Do đó, việc thu hồi đất ở 02 dự án này thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

b) Việc áp giá bồi thường về đất của UBND huyện Thọ Xuân

Qua kiểm tra đơn giá bồi thường về đất cho hộ ông Ôn (tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 29/3/2023, Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 và Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND huyện Thọ Xuân), cho thấy: Toàn bộ diện tích đất thu hồi của hộ ông Ôn đã được UBND huyện Thọ Xuân bồi thường là đất nông nghiệp với đơn giá bồi thường cao nhất là 40.000đ/m² (vị trí 1) theo quy định tại bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Do đó: Việc UBND huyện Thọ Xuân bồi thường theo giá 40.000đ/m² đất nông nghiệp thu hồi của hộ ông Ôn là đúng quy định tại Khoản 3, Điều 11,

Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung khiếu nại này của hộ ông Ôn (ông Khang) là không có cơ sở.

2.2. Nội dung khiếu nại thứ hai: Đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với vật kiến trúc trên phần đất thu hồi

Kết quả xác minh cho thấy:

- Diện tích đất thu hồi của hộ gia đình ông Ôn là đất nông nghiệp (đất lúa - LUC). Tuy nhiên, theo các biên bản kiểm kê của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã Xuân Trường, cho thấy: Năm 2008, hộ gia đình ông Ôn (ông Khang) đã xây dựng các hạng mục, công trình như đổ đường bê tông, tường rào, sân, chuồng trại, bể nước, nhà kho... trên diện tích đất nông nghiệp được Nhà nước giao theo Nghị định 64/CP. Việc xây dựng các hạng mục, công trình của hộ gia đình ông Ôn (ông Khang) như trên là việc sử dụng đất không đúng mục đích sử dụng đất, là một trong những hành vi bị cấm theo quy định tại Điều 15, Luật Đất đai năm 2003.

- Mặt khác, tại mục 5 biên bản cam kết làm vườn ươm cây giống ngày 25/9/2008, hộ ông Ôn đã cam kết: *"Khi Nhà nước có chủ trương thu hồi đất để sử dụng cho mục đích khác thì UBND xã sẽ có thông báo thu hồi theo quy định của pháp luật hiện hành để gia đình ông Khang phải thu hoạch cây mầu, tháo dỡ nhà bảo vệ nhưng không được nhận tiền đền bù và trả lại mặt bằng cho UBND xã"*.

Đối chiếu với quy định tại Điều 4, Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về ban hành bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và quy định về xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ, đã nêu: *"Nhà, công trình xây dựng khác không được phép xây dựng nhưng xây dựng trên đất có đủ điều kiện bồi thường đất theo quy định, xây dựng trước ngày 01/7/2004 thì được bồi thường theo mức giá tại Bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất; nếu xây dựng từ ngày 01/7/2004 về sau, xây dựng không đúng với mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì không được bồi thường"* và căn cứ biên bản cam kết của hộ gia đình ông Ôn (ngày 25/9/2008) thì việc UBND huyện Thọ Xuân không bồi thường, hỗ trợ đối với các công trình xây dựng trên đất trồng lúa của hộ ông Ôn (ông Khang) là đúng quy định.

Nội dung khiếu nại này của hộ ông Ôn (ông Khang) là không có cơ sở.

2.3. Nội dung khiếu nại thứ ba: Đề nghị được bồi thường đối với cây cối trên đất thu hồi cho gia đình

* Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng và làm việc với UBND huyện Thọ Xuân (phần bồi thường về cây cối hoa mầu), cho thấy:

- Đối với cây trồng sản xuất:

UBND huyện Thọ Xuân đã lập, phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ đối

với loại cây trồng sản xuất cho hộ ông Ôn và ông Khang. Gia đình ông Ôn (ông Khang) đã nhận tiền bồi thường cây cối hoa màu (87.754.000đ + 29.314.000đ).

- Đối với các loại cây trồng làm vườn ươm (cây giống)

Đối với loại cây trồng làm vườn ươm (cây giống): UBND huyện Thọ Xuân có tiến hành kiểm kê, tuy nhiên chưa lập dự toán, chưa phê duyệt dự toán do đó chưa bồi thường cho hộ ông Ôn (ông Khang).

Theo báo cáo của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và UBND huyện Thọ Xuân: Do trong Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa không có đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây cối trong vườn ươm nên Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng không lập dự toán, trình phê duyệt và bồi thường, hỗ trợ đối với các loại cây giống trong vườn ươm cho hộ gia đình ông Ôn (ông Khang).

* Tuy nhiên, tại Khoản 5, Điều 5, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và quy định việc xác định giá trị bồi thường đã quy định: *"5. Đối với các loại cây trồng chưa có trong Quyết định này, giao cho UBND cấp huyện, thị xã, thành phố xác định theo giá trị loại cây cối, hoa màu có giá trị tương đương để quyết định đơn giá bồi thường, chịu trách nhiệm trước quyết định của mình. Trường hợp không có cây trồng tương tự thì xác định theo phương pháp tại Điều 3 quy định này"*.

Đối chiếu với quy định này, thì việc UBND huyện Thọ Xuân chưa bồi thường các loại cây giống trong vườn ươm cho hộ ông Khang là chưa đúng quy định tại Khoản 5, Điều 5, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Nội dung khiếu nại này của hộ ông Ôn (ông Khang) là có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

- *Nội dung khiếu nại thứ nhất:* Diện tích đất hộ gia đình ông Ôn (ông Khang) đang khiếu nại tại 02 dự án thuộc danh mục Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Do đó, việc UBND huyện Thọ Xuân bồi thường theo giá 40.000đ/m² đất nông nghiệp thu hồi của hộ ông Ôn là đúng quy định tại Khoản 3, Điều 11, Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung khiếu nại của hộ ông Ôn (ông Khang) là không có cơ sở.

- *Nội dung khiếu nại thứ hai:* Hộ gia đình ông Ôn (ông Khang) xây dựng các hạng mục, công trình như đổ đường bê tông, tường rào, sân, chuồng trại, bể nước, nhà kho... trên diện tích đất nông nghiệp được Nhà nước giao theo Nghị định 64/CP là việc sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất, là một trong những hành vi bị cấm theo quy định tại Điều 15, Luật Đất đai năm 2003. Do đó, việc UBND huyện Thọ Xuân không bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Ôn

(ông Khang) đối với các công trình này khi thu hồi đất là đúng quy định tại Điều 4, Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung khiếu nại của hộ ông Ôn (ông Khang) là không có cơ sở.

- *Nội dung khiếu nại thứ ba:* Việc UBND huyện Thọ Xuân chưa bồi thường các loại cây giống trong vườn ươm cho hộ ông Khang là chưa đúng quy định tại Khoản 5, Điều 5, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung khiếu nại của hộ gia đình ông Ôn (ông Khang) là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Nội dung ông Nguyễn Xuân Khang khiếu nại việc áp giá bồi thường về đất nông nghiệp 40.000đ/m² là thấp, đề nghị Nhà nước bồi thường 120 triệu đồng/sào là không có cơ sở.

- Nội dung ông Nguyễn Xuân Khang khiếu nại, đề nghị được bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trên đất là không có cơ sở.

- Nội dung ông Nguyễn Xuân Khang khiếu nại, đề nghị được bồi thường cây cối trên đất (các loại cây giống trong vườn ươm) là có cơ sở.

Điều 2. Giao UBND huyện Thọ Xuân bồi thường các loại cây giống trong vườn ươm cho hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Ôn theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Xuân Ôn, ông Nguyễn Xuân Khang không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Trường, ông Nguyễn Xuân Ôn, ông Nguyễn Xuân Khang và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang