

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1852 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất để tính tiền
bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại đường nội bộ MBQH
số 31 UB/TN-MT ngày 26/12/2005 xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 11679/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất của ông Lưu Doãn Giáp đang sử dụng tại lô đất số 20, mặt bằng quy hoạch số 31 UB/TN-MT ngày 26/12/2005, xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 26/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc đề xuất hệ số điều chỉnh tính tiền bồi thường tại đường nội bộ MBQH số 31 UB/TN-MT ngày 26/12/2005 xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 3696/UBND-QLĐT ngày 15/10/2015 của UBND thành phố về việc quản lý sử dụng đất, giao đất, cấp phép xây dựng cho các hộ dân tại MBQH số 31 UB/TN-MT, Công văn số 1141/UBND-TCKH ngày 11/4/2016 của UBND thành phố báo cáo quản lý sử dụng đất tại lô số 20 MBQH số 31 UB/TN-MT và đề nghị xác định giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường cho hộ ông Lưu Doãn Giáp trú tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa), Văn bản thẩm định số 1967/HĐTĐGD ngày 23/5/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Tờ trình số 527/TTr-STNMT ngày 25/5/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tại đường nội bộ MBQH số 31 UB/TN-MT ngày 26/12/2005 xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại đường nội bộ MBQH số 31 UB/TN-MT ngày 26/12/2005 xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất

a) Vị trí khu đất: Lô 20 nằm trên đường nội bộ MBQH số 31 UB/TN-MT thuộc xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa.

+ Phía Tây Bắc giáp lô 14 MBQH số 31.

+ Phía Đông Nam giáp đường nội bộ MBQH số 31.

+ Phía Tây Nam giáp lô 21 MBQH số 31.

+ Phía Đông Bắc giáp đường nội bộ MBQH số 31.

b) Tổng diện tích đất ở: 125 m².

c) Số hộ bị ảnh hưởng: 01 hộ.

2. Lý do đề nghị thu hồi

Diện tích đất đề nghị thu hồi là đất ở lô 20 MBQH số 31 UB/TN-MT thuộc xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa của hộ gia đình ông Lưu Doãn Giáp đã được UBND huyện Quảng Xương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-00254 ngày 06/9/2011. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 125 m² (5m x 25 m). Theo báo cáo của UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 1141/UBND-TCKH ngày 11/4/2016, sau khi các phòng, ban, đơn vị của UBND thành phố phối hợp với UBND xã Quảng Phú cùng đơn vị tư vấn thiết kế Công ty cổ phần Xây dựng Delta đã lập đo vẽ lại mặt bằng hiện trạng, lô 20 tại MBQH số 31 UB/TN-MT thuộc xã Quảng Phú có vị trí phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch 8,5m (nay thực tế lệch 1,4m đến 3,2m so với đường quy hoạch; phía Đông Nam giáp đường quy hoạch 9,5m (nay thực tế lệch từ 3,5m đến 6,0m so với đường quy hoạch). Diện tích đất bị sai lệch chồng lấn là 66m² (kích thước (3,5+1,8) x 25/2). Các phần sai lệch trên do bị chồng lấn diện tích đường giao thông và sai lệch của mặt bằng. Diện tích thực tế còn là: 59m² (kích thước (3,2+1,5) x 25/2) do thửa đất không đảm bảo 01 lô đất ở để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 01 hộ gia đình, cá nhân. Do đó UBND thành phố đề nghị xác định giá đất cụ thể để thu hồi.

3. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tại đường nội bộ MBQH số 31 UB/TN-MT ngày 26/12/2005 xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa là 2,5 (Hai phẩy năm).

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

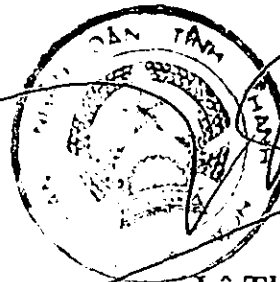
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *MT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTT.
- QDKP 16-116

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *ky*



MT
Lê Thị Thìn