

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Mavin Như Xuân thuê đất để thực hiện dự án
Trung tâm vệt giống công nghệ cao tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1 năm 2023; số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 5 năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3917/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm vệt giống công nghệ cao tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân; số 3017/QĐ-UBND ngày 18/7/2024, số 899/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 931/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 339/TTr-SNNMT ngày 08/5/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Mavin Như Xuân (Mã số doanh nghiệp: 2803021272; địa chỉ: thôn Đoàn Trung, xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân, tỉnh

Thanh Hóa) chuyển mục đích sử dụng 195.319,7 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất chăn nuôi tập trung tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân.

2. Cho Công ty TNHH Mavin Như Xuân thuê 238.600 m² đất (bao gồm 195.319,7 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 43.280,3 m² đất UBND huyện Như Xuân đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định) để thực hiện dự án Trung tâm sản xuất vệt giống công nghệ cao tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân.

a) Mục đích sử dụng đất: đất chăn nuôi tập trung.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

d) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Đối với diện tích 400 m² đất (Công ty TNHH Mavin Như Xuân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở từ hộ gia đình, cá nhân), được sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trung tâm vệt giống công nghệ cao theo hình thức nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 419/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/4/2025.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Mavin Như Xuân.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Mavin Như Xuân theo quy định.

- Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện đăng ký biến động chuyển mục đích sang đất chăn nuôi tập trung đối với phần diện tích 400 m² đất ở của các hộ gia đình theo quy định; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3 Sở Tài chính: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trung tâm vệt giống công nghệ cao tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Mavin Như Xuân theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện chức năng nhiệm vụ trong việc xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật.

4. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Mavin Như Xuân lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X: xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH Mavin Như Xuân theo quy định; có trách nhiệm xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất sau khi Công ty TNHH Mavin Như Xuân hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

6. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Thanh Lâm: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Mavin Như Xuân theo quy định của pháp luật; UBND huyện Như Xuân thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định.

7. Công ty TNHH Mavin Như Xuân: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi Cục thuế khu vực X; UBND huyện Như Xuân; UBND xã Thanh Lâm; Công ty TNHH Mavin Như Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang