

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày 01 tháng 11 năm 2019;

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng 3 năm 2021.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương nộp ngày 24 tháng 02 năm 2021;

Căn cứ báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1515/SKHĐT-KTĐN ngày 15 tháng 3 năm 2021.

CHẤP THUẬN:

(Điều chỉnh về nội dung: Tiến độ thực hiện dự án)

1. Tên dự án đầu tư: KHU SẢN XUẤT KINH DOANH ĐẠI DƯƠNG.

2. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất và cung cấp các sản phẩm đồ gỗ nội thất xuất khẩu, dịch vụ xe ô tô, máy công trình, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của địa phương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phạm vi: Vị trí khu đất được xác định tại các thửa đất số 440, 419, 341, 342, 418, 417, 416, 415, 414, 413, 421, 422, 348, 347, 344, 343, 328, 327, 345, 346, 348, 350, 353, 411, 409, 408, 406, 402, 356, 355, 354, 464, 324, 326 và một phần diện tích đất giao thông nội đồng và mương thoát nước nội đồng không có số thửa, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Hà Long, huyện Hà Trung, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới:

+ Phía Đông Bắc giáp hành lang đường QL.217B.

+ Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp tiếp đến là đường giao thông theo quy hoạch.

+ Phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp.

+ Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10.800 m².

- Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng giao dịch 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 360m²), nhà sản xuất và trưng bày giới thiệu sản phẩm nông sản (900m²), nhà sản xuất lắp ráp đồ gỗ mỹ nghệ, nội thất xuất khẩu (1.000m²), nhà sửa chữa bảo dưỡng xe ô tô, máy công trình (1.000m²), nhà kho tổng hợp (1.500m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2021.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý II/2023.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2801641351 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 30/8/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Căn MG3-05A Vincom Shophouse Thanh Hóa - Số 27 đường Trần Phú, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Quang Cơ; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 08/6/1988; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 172668301 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/3/2005; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tiểu khu 2, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 14,3 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 9 tỷ đồng (chiếm 63%).

- Vốn vay ngân hàng: 5,3 tỷ đồng (chiếm 37%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2021, nếu Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi hoàn, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Hà Trung;
- Công ty TNHH Đại Dương;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi