

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 347/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang thuê đất tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Khu dịch vụ thương mại kết hợp chợ dân sinh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Chủ Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-STNMT ngày 21 tháng 01 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 745,6 m² đất (trong đó: 192,8 m² đất giao thông, 552,8 m² đất màu) do UBND xã Hoa Lộc quản lý tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc.

2. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang chuyển mục đích sử dụng 2.834 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để phục vụ dự án xây dựng Khu dịch vụ thương mại kết hợp chợ dân sinh.

3. Cho Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang thuê 3.579,6 m² (bao gồm diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại kết hợp chợ dân sinh.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 15/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 12/01/2016.

Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang theo quy định.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc: Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Hoa Lộc; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Tâm Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

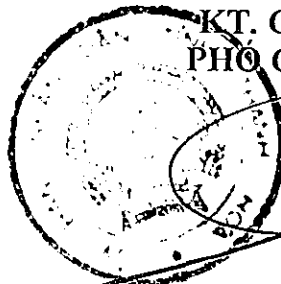
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Truc 19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền