

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021
V/v ủy quyền tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn huyện Thọ Xuân.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thọ Xuân.

Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân có Công văn số 929/UBND-KTHT ngày 29/4/2021 về việc xin ủy quyền tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn huyện Thọ Xuân. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3671/SXD-QH ngày 02/6/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương và ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 06 khu dân cư mới trên địa bàn huyện Thọ Xuân, bao gồm: Khu dân cư mới xã Thọ Lộc (diện tích khoảng 22 ha), Khu dân cư mới xã Xuân Hồng (diện tích khoảng 21 ha), Khu dân cư mới xã Phú Xuân (diện tích khoảng 27 ha), Khu dân cư mới xã Xuân Hòa - Thọ Hải (diện tích khoảng 39 ha), Khu dân cư mới xã Xuân Minh (diện tích khoảng 11 ha), Khu dân cư mới Đồng Cổ Dưới, thôn Phong Lạc, xã Nam Giang (diện tích khoảng 18 ha). Quy hoạch chi tiết được duyệt sau khi có ý kiến thống nhất bản văn bản của Sở Xây dựng theo quy định.

2. Thống nhất ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực trong đô thị mới đã có quy hoạch chung đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn huyện Thọ Xuân, bao gồm:

- Quy hoạch chung đô thị Phố Đầm được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 18/10/2017.

- Quy hoạch chung đô thị Xuân Lai được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4265/QĐ-UBND ngày 03/12/2013.

3. Thời gian ủy quyền: Bắt đầu từ ngày có văn bản ủy quyền cho đến thời điểm UBND huyện Thọ Xuân hoàn thành mục tiêu thành lập thị xã Thọ Xuân (dự kiến năm 2030).

4. UBND huyện Thọ Xuân chủ động bố trí nguồn vốn để tổ chức lập các quy hoạch chi tiết; quá trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch chung được duyệt và các chương trình, kế hoạch liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch chi tiết được duyệt sau khi có ý kiến thống nhất bản văn bản của Sở Xây dựng theo quy định.

5. Không đồng ý ủy quyền tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực thuộc Quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 15/12/2014./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, TP;
- Lưu: VT, CN.

H10(2021).uy quyền QH huyện TX

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm