

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v đề nghị điều chỉnh phương
án lập quy hoạch chung đô thị,
quy hoạch chung nông thôn trên
địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 6832/UBND-CNXXDKH ngày 17/4/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh và Thông báo số 131/TB-UBND ngày 06/4/2026 kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 3 năm 2026. Sở Xây dựng đã báo cáo và đề xuất với UBND tỉnh như sau:

Sở Xây dựng đã công văn số 4298/SXD-QH ngày 25/4/2026 đề nghị điều chỉnh phương án lập quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung nông thôn trên địa bàn tỉnh; trong đó đã đề xuất tổ chức lập 132 quy hoạch, gồm: lập mới 18 Quy hoạch chung; điều chỉnh tổng thể 03 Quy hoạch chung; điều chỉnh cục bộ 111 Quy hoạch chung với tổng kinh phí thực hiện khoảng 134 tỷ đồng.

Sở Xây dựng xét thấy hiện nay điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2045 đang trong quá trình thực hiện, chưa được phê duyệt, nên chưa đủ cơ sở để thực hiện lập mới và điều chỉnh tổng thể các Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đề xuất như sau:

1. Về phương án Quy hoạch:

- Đề xuất chưa thực hiện lập mới, điều chỉnh tổng thể các Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch nông thôn. Sở Xây dựng đề xuất trước mắt thực hiện điều chỉnh cục bộ các Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch nông thôn, cụ thể:

+ Giao Ban quản lý DAĐT xây dựng dân dụng và công nghiệp thực hiện điều chỉnh cục bộ đối với Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, Quy hoạch chung đô thị Sầm Sơn và Quy hoạch chung đô thị Bỉm Sơn.

+ Giao UBND các xã, phường thực hiện điều chỉnh cục bộ các Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch nông thôn trên địa bàn.

- Sau khi điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá được phê duyệt, giao Sở Xây dựng đề xuất lập mới, điều chỉnh tổng thể các Quy hoạch chung đô thị, Quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh.

2. Về tiến độ:

- Giao Ban quản lý DAĐT xây dựng dân dụng và công nghiệp; UBND các xã, phường thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xong trước ngày 10/6/2026.

- Giao Sở Xây dựng đơn đốc thực hiện và báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện định kỳ vào ngày 15 hàng tháng.

3. Về kinh phí:

Tổng kinh phí thực hiện khoảng 34,2 tỷ đồng, đề nghị UBND tỉnh bố trí kinh phí hỗ trợ từ nguồn ngân sách tỉnh khoảng 27,21 tỷ đồng, cụ thể:

- Đối với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung liên phường hỗ trợ 100% kinh phí.

- Đối với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thuộc các xã miền núi¹ hỗ trợ 100% kinh phí.

- Đối với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung các xã đồng bằng, ven biển hỗ trợ 50% kinh phí.

Sở Xây dựng kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện QH-KT Thanh Hóa;
- Ban QLDA ĐTXD các CTDD và CN;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.
(VinhLX.Thanh Hóa.334.1)

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Đồng

¹ Theo Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh.