

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh phương án lập quy
hoạch chung đô thị và quy hoạch
nông thôn trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các Công văn: Số 4298/SXD-QH ngày 25/4/2026 và số 4451/SXD-QH ngày 29/4/2026 của Sở Xây dựng về việc đề nghị điều chỉnh phương án lập quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung nông thôn trên địa bàn tỉnh (có gửi kèm theo). UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về phương án lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh

- Thống nhất chưa thực hiện lập mới, điều chỉnh tổng thể các Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch nông thôn do điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2045 chưa được phê duyệt.

- Giao Ban Quản lý DADT xây dựng dân dụng và công nghiệp thực hiện điều chỉnh cục bộ đối với Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa (gồm 07 phường: Hạc Thành, Quảng Phú, Đông Quang, Đông Sơn, Hàm Rồng, Nguyệt Viên, Đông Tiến), Quy hoạch chung đô thị Sầm Sơn (gồm 02 phường: Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn) và Quy hoạch chung đô thị Bỉm Sơn (gồm 02 phường: Bỉm Sơn và Quang Trung).

- Giao UBND các xã, phường (trừ các xã, phường thuộc 03 quy hoạch chung đô thị nêu trên) thực hiện điều chỉnh cục bộ các Quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch nông thôn trên địa bàn.

2. Về tiến độ và chế độ báo cáo

- Đối với 03 đồ án do Ban Quản lý DADT xây dựng dân dụng và công nghiệp thực hiện: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng dân dụng và công nghiệp tổ chức thực hiện điều chỉnh cục bộ các Quy hoạch chung, bảo đảm hoàn thành việc phê duyệt trước ngày 10/6/2026; trong đó, hoàn thành việc trình hồ sơ đề nghị phê duyệt trước ngày 25/5/2026 (hồ sơ thẩm định phải đảm bảo theo

quy định). Giao Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức thẩm định, tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt **trước ngày 05/6/2026**.

- **Đối với các đồ án do UBND các xã, phường thực hiện:** Giao UBND các xã, phường tổ chức triển khai điều chỉnh cục bộ các Quy hoạch chung, bảo đảm hoàn thành việc phê duyệt **trước ngày 10/6/2026**; trong đó, hoàn thành việc lập và trình hồ sơ lấy ý kiến Sở Xây dựng **trước ngày 25/5/2026**. Hồ sơ gửi lấy ý kiến Sở Xây dựng (bao gồm hồ sơ giấy) phải bảo đảm đầy đủ, đúng quy định.

- Sau khi điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2045 được phê duyệt, giao Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức rà soát, tham mưu đề xuất việc lập mới, điều chỉnh tổng thể các quy hoạch chung đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh, bảo đảm phù hợp với thực tiễn phát triển, tuân thủ quy định pháp luật và sử dụng hiệu quả, tiết kiệm nguồn lực, tránh lãng phí.

- Giao Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp, UBND các xã, phường tổng hợp tình hình, tiến độ và báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) tại **02 mốc thời gian: Mốc 1 trước ngày 10/5/2026 và Mốc 2 trước ngày 20/5/2026**.

- Trên cơ sở báo cáo của các chủ đầu tư, giao Sở Xây dựng chủ trì tổng hợp, thẩm định tiến độ và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tại **02 mốc thời gian: Mốc 1 trước ngày 15/5/2026 và Mốc 2 trước ngày 25/5/2026**.

3. Về kinh phí thực hiện: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, nghiên cứu nội dung đề nghị của Sở Xây dựng về khái toán chi phí và nguồn vốn thực hiện; tổng hợp, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định **trước ngày 05/5/2026**.

4. Về tổ chức thực hiện, lãnh đạo, chỉ đạo và giám sát:

Đây là nhiệm vụ rất quan trọng, cấp bách, thực hiện theo chỉ đạo của Trung ương; yêu cầu Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp; UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện, bảo đảm chất lượng nội dung quy hoạch và tuân thủ chặt chẽ các mốc thời gian đã được giao.

- Người đứng đầu các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả tổ chức thực hiện.

- Đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy các xã, phường tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo UBND cùng cấp trong việc tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch, bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn UBND các xã, phường trong quá trình tổ chức thực hiện; đồng thời rà soát kỹ lưỡng, tận dụng tối đa các hồ sơ, tài liệu quy hoạch, khảo sát đã có nhằm tránh lãng phí nguồn lực; tăng cường theo dõi, giám sát, đôn đốc việc thực hiện, bảo đảm tiến độ và chất lượng, kiểm soát chặt chẽ hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CNXDKH_{TM}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Anh