

Số: /UBND-KTTC

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 21 tháng 9 năm 2018;
Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021.*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Lộc tại xã Thạch Định, huyện Thạch Thành;
Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 908/SKHĐT-KTĐN ngày 09/02/2021; văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Lam Phát nộp ngày 25 tháng 01 năm 2021.*

CHẤP THUẬN:

(Điều chỉnh về nội dung: tiến độ thực hiện dự án)

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU VÀ KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP ĐỨC LỘC.
2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng, dịch vụ thương mại cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực; góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thạch Định, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:
 - Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại các thửa số 889, 996, 962, 964, 963, 961, 997, 998, 999, 1056, 1049, 1050, 1026 - tờ số 12, bản đồ địa chính xã Thạch Định, huyện Thạch Thành, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.
 - Ranh giới khu đất thực hiện dự án:
 - + Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Tây Nam giáp hành lang đường tỉnh 516 (mặt chính cửa hàng xăng dầu, chiều dài tám mươi bảy mét đường 75m);

- + Phía Đông Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Đông Nam giáp hành lang đê sông Bưởi (cách chân đê sông Bưởi 18m).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 6.000m².
- Quy mô xây dựng: Cửa hàng xăng dầu loại III.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- + Khởi công xây dựng: Quý II/2021.
- + Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2022.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Lam Phát được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2800847039 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/6/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 07/12/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Lê Văn Thế, thôn Nông Lý, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Thế; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày: 08/4/1969; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; căn cước công dân số 038069001254 cấp ngày 01/9/2016 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay: Thôn Nông Lý, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 14,7 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 9,7 tỷ đồng (chiếm 66%).
- Vốn vay ngân hàng: 5 tỷ đồng (chiếm 34%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Lam Phát có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan theo

chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 19/5/2021, nếu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Lam Phát không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Lam Phát không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Lam Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Lam Phát; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường;
Công Thương; Xây dựng;
- UBND huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi