

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất và cho Công ty TNHH Minh Chung thuê đất làm bãi tập kết, kinh doanh cát (giai đoạn 1) tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 08 tháng 02 năm 2017 của Giám đốc Công ty TNHH Minh Chung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 185/TTr-STNMT ngày 14 tháng 02 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.200 m² đất công ích do UBND xã Vĩnh Hùng quản lý; cho Công ty TNHH Minh Chung thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Bãi tập kết, kinh doanh cát tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 52/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 06/02/2017.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26/4/2029 (ngày hết thời hạn thuê đất mỏ cát số 18 theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 148/GP-UBND ngày 26/4/2014 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Minh Chung theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với các

đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Minh Chung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Minh Chung theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Minh Chung theo quy định.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Hùng: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, đề điều của Công ty TNHH Minh Chung theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Minh Chung thực hiện kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường; không được xây dựng các công trình kiên cố, nhà kho trong phạm vi bãi sông, khi sử dụng phương tiện vận chuyển, bốc xúc vật liệu xây dựng thì tải trọng đi trên đê phải tuân thủ theo quy định, có trách nhiệm duy tu bảo dưỡng những hư hỏng xảy ra trong quá trình khai thác sử dụng; chỉ được phép tập kết, kinh doanh cát trong mùa khô (từ tháng 11 năm trước đến tháng 4 năm sau) và phải thanh thải vật liệu xây dựng ra khỏi phạm vi khu đất trước mùa mưa lũ, đảm bảo không cản trở đến việc tiêu thoát lũ lòng sông theo quy định.

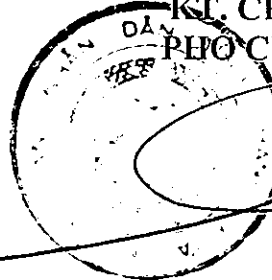
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hùng; Giám đốc Công ty TNHH Minh Chung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ39)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền