

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Trường Lâm và xã Thanh Kỳ, tỉnh Thanh Hóa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 102/GP-BTNMT ngày 26/3/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2443/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 2121/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần xi măng Đại Dương;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và

xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Trường Lâm và xã Thanh Kỳ, tỉnh Thanh Hóa) và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xi măng Đại Dương lập, nộp;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 696/TTr-BNS ngày 27/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Trường Lâm và xã Thanh Kỳ, tỉnh Thanh Hóa) của Công ty cổ phần xi măng Đại Dương làm chủ đầu tư, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Diện tích đất thực hiện dự án được quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 77,2 ha, gồm: diện tích khai thác là 62,0 ha (Mỏ đá vôi I là 23,6 ha; mỏ đá vôi II là 38,4 ha), diện tích các công trình phụ trợ (đường, hồ lắng, khu văn phòng mỏ...) ngoài khai trường là 15,2 ha.”

2. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2443/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 và số 2121/QĐ-UBND ngày 24/5/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần xi măng Đại Dương:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt; hoàn thành hồ sơ cấp phép khai thác khoáng sản theo quy định. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đúng và đầy đủ phương pháp, quy trình kỹ thuật, đảm bảo an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ, an toàn vật liệu nổ; phải có biện pháp phòng, chống các sự cố, đảm bảo an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong khai thác mỏ; phải có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông đường bộ trong quá trình vận chuyển khoáng sản; phải thu hồi tối đa sản phẩm khai thác từ mỏ và các sản phẩm khác (nếu có); báo cáo đúng sản lượng khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính để thực hiện chuyển toàn bộ kinh phí cho Hội đồng BT-HT&TĐC dự án để thực hiện chi trả bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án bồi thường GPMB dự án.

- Thực hiện việc đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khi khai thác, báo cáo định kỳ trong hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định

tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND xã Trường Lâm và UBND xã Thanh Kỳ thực hiện trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng và cho nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3. Giao UBND xã Trường Lâm và UBND xã Thanh Kỳ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư phục vụ dự án; hoàn thành công tác bồi thường GPMB theo đúng kế hoạch, đảm bảo theo quy định.

4. Giao Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Trường Lâm, UBND xã Thanh Kỳ và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định của UBND tỉnh: số 2443/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 và số 2121/QĐ-UBND ngày 24/5/2024.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, Chủ tịch UBND xã Thanh Kỳ; Giám đốc Công ty cổ phần xi măng Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần xi măng Đại Dương và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T03.17).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường