

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v gia hạn thời gian thực hiện dự án khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang).

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có Tờ trình số 1088/TTr-TTPTQĐ ngày 24/9/2025 về việc đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang). Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 10555/STC-TĐ ngày 14/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương gia hạn thời gian thực hiện dự án khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang), đảm bảo thời gian hoàn thành dự án không quá 24 tháng kể từ ngày được gia hạn (trong đó, yêu cầu hoàn thành giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại của dự án chậm nhất trước ngày 30/6/2026).

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu) chủ động rà soát các nội dung hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư, xác định rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn đến chậm tiến độ thực hiện dự án và trách nhiệm của mỗi bên theo hợp đồng đã ký kết; đồng thời, căn cứ các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án, chủ động xác định thời gian hoàn thành các nội dung công việc còn lại của dự án, để thực hiện đàm phán, ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng với nhà đầu tư, đảm bảo hoàn thành dự án trong thời gian gia hạn. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình và có trách nhiệm yêu cầu nhà đầu tư gia hạn thời gian bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Xuân Hưng (nhà đầu tư) tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác triển khai thực hiện dự án, đảm bảo hoàn thành dự án trong thời gian gia hạn; trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
 - Đảng ủy, UBND phường Đông Quang;
 - Lưu: VT, CNXDKH, NN, KTTC.
- H217(2025).gia hạn KDC duong CSEDP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm